

תאריך: כ"ט בטבת, התש"פ
 20-ינו-26
 סימוכין: 03927120

אל: _____
(רשימת תפוצה)

ת"ב

הנדון: פרוטוקול הועדה למסירת עבודות מתכננים מס' 72 מתאריך 26.1.2020

1. השתתפו חברי הועדה:
 אדרי' אודי כרמלי, מה"ע יו"ר הועדה
 מר ניב יהושע, מנהל אגף החשבות
 עו"ד ליהי שפייכר קדם, עוזרת ראשית ליועמ"ש
 שרונה הרשקו, מנהלת מינהל בינוי ותשתית
 מרכזת הועדה: גבי סיגל בן מאיר
2. נציגי היחידות:
 אורלי אראל, ס. מה"ע ומנהלת אגף תכנון העיר
 דפנה בן גל לוי, עוזרת ומנהלת לשכה
 רמי גבריאל, ממ מרכז התקשרויות מתכננים ויועצים
 צפיר קסלר, מנהל אגף דרכים ומאור
 שרון צ'רניאק, מנהל מכון הרישוי העירוני
 פרנסין דויד, מנהלת מחלקת תכנון עיר צפון
 ליאור אבירם, מנהל מח תמחיר ומכרזים
 גיל אלוק, מנהל יחידת גשרים ומבני דרך
 גיא גודלניק, מנהל פרויקטים משולבים
 רוניתה ינקו, עוזרת לתאום ובקרה
 מורן יוסף, ממ עוזרת לתאום ובקרה
3. מצ"ב פרוטוקול הישיבה הכולל את פרוט הבקשות.

ליהי שפייכר קדם, עו"ד
 מ.י. 36718
 עוזרת ראשית ליועמ"ש
 עו"ד ליהי שפייכר קדם
 שרות משפטי
 27/1/20


 אדרי' אודי כרמלי
 יו"ר הועדה


 ניב יהושע
 מנהל אגף החשבות

רשימת תפוצה
 חברי הועדה
 גבי אורית שבתאי פרנק, מבקרת העירייה
 מר ערן פרידלר, מנהל אגף התקציבים וכלכלה



פרוטוקול הועדה למסירת עבודות למתכננים מתאריך: 26/01/2020

המועצה ה 20 ועדה מס': 72 החלטה: 4

מינהל: הנדסה אגף: רישוי ופיקוח בניה פנייה: 11-0075 ת: 20/11/19

העסקת נש"מ למחלקת רישוי על הבניה

הנדשא:

לוי' בחודשים :	36	סיבת הצורך במתכנן חוץ :	העדר כח אדם מתאים ופנוי
סעיף תקציבי 1:	01-735220-752-7	עבודה בקבלנות מהנדס	

מתכנן / מתכננים מוצעים	עיסוק ראשי	מומלץ/ הנמקה לבחירה
אלון טל חנני	אדריכלות כללית	ראה הערות לפניה

ש כ ר ל פ י ש ע ו ת		(לא כולל מע"מ)	
סוג תעריף	משהב"ט-אגף בינוי ונכסים	ניכוי לשרותי משרד	20.00 %
תת-סוג תעריף	עבודה נמשכת	אומדן שעות לחודש	150
רמה (השכלה)	אקדמאי בכיר	אומדן שעות כללי	1,800
סכום לשנה	240.70 ש"ח		
תום תוקף תעריף	31/12/99		
% הנחה	15.00 %	אומדן סה"כ שכר	282,000 ש"ח

הערות לפניה :

פנינו ל-4 מועמדים בסיס 100% איכות, התקבלה הצעה אחת. מצ"ב אישור ל-100% איכות פטור ממכרז מתאריך 16.12.19, פנייה להצעות, פרוטוקול פתיחת ההצעות וטב' שקלול ההצעות. מבקשים לאשר התקשרות עם המומלץ.

המומלץ הינו עובד עירייה במינהל הנדסה מתאריך 4.3.2018 בתפקיד בוחן תוכניות רישוי, מצ"ב אישור מנהל משאבי אנוש להעסקתו ללא תקופת צינון. מבקשים שתחילת החוזה יהיה מתאריך 1.3.2020

הערות לשיטת השכר : השכר הינו לכל שנה ושנה משלש שנות העסקה. שיריון 52-20-42

החלטה : מאשרים הבקשה כמפורט לעיל ומסירת העבודה ל: אלון טל חנני

הערות להחלטה :

**

משתתפים ח"ה: אדרי' אודי כרמלי – מהנדס העיר, יו"ר הוועדה. מר ניב יהושע - סגן מנהל אגף החשבות, עו"ד ליהי שפיכר - שירות משפטי.

נוכחים: גבי יעל בן-שבת כספי - חשבת ומנהלת מחלקת כספים, גבי אורלי אראל - סגנית מחע ומנהלת אגף תכנון עיר, מר ליאור אבירם מנהל מחלקת תמחיר ומכרזים, גבי דפנה בן גל לוי - עוזרת ומנהלת לשכה, מר רמי גבריאלי ממרכז התקשרויות מתכננים ויועצים.

מרכזות הועדה: סיגל בן מאיר

מס'	יחידה	נושא	מהות הבקשה
1/5	מינהל הנדסה א' רישוי ופיקוח על הבניה מח' רישוי בניה	יועץ רישוי בניה – 1 נש"מ אושר בסבב מהיר מובא לאשרור הוועדה לפרוטוקול	אישור ההתקשרות על בסיס 100%- איכות. מצ"ב אישור פטור, אמות מידה ותנאי סף, אומדן עד 300,000 ₪ + מע"מ לכל שנה (3 שנים).

5. אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה:

מס	אמות מידה	ניקוד מקסימלי	הערות
1	ניסיון בתחום תכנון, רישוי והגשת בקשות להיתר. הניסיון יימדד מאז קבלת תואר מוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה.	30 נקודות	עד 8 שנות ניסיון – 10 נק' 8-10 שנות ניסיון – 20 נק' 10 ומעלה – 30 נק'
2	ניסיון עבודה בתחום תכנון, רישוי והגשת בקשות להיתר, הן במגזר הפרטי והן במגזר הציבורי (עבודה ברשות מקומית, ממשלתית וכדומה)	30 נקודות	ניסיון רק במגזר אחד – 15 נ' ניסיון בשני המגזרים – 30 נק'
3	תואר שני באדריכלות / תכנון ערים/ הנדסה	10 נקודות	
3	ראיון	30 נקודות	ראיון עם המציע שיבחן את כישוריו בתחום מתן שירות, היכרותו עם חוק תכנון ובנייה, ויכולת ביטוי ברמה גבוהה.
4	סה"כ	100 נקודות	

דיון

1. גבי בן מאיר מציגה את הפניה. מבוקש לשנות את תנאי הסף 4(ד) כך שבמקום המילים "ניסיון בהגשת 10 בקשות" יבואו המילים " ניסיון בהגשה / בחינה של 10 בקשות".
2. הועדה דנה בפניה לאחר חוות דעת היועץ המשפטי, בהתאם להוראות התקנה ונוהל 8/2016 של משרד הפנים על תיקונו.
3. הועדה בחנה את הפניה לביצוע ההתקשרות המבוקשת בהתאם לנוהל 8/2016 של משרד הפנים בכדי להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים).
4. הועדה סבורה כי בשל הנימוקים שפורטו בפניה, מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע התקשרות בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3(8) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים בעניין התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית חדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז.
5. הועדה בחנה את תנאי הסף למציעים בהתאם לחיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה ומשקלן, לפיהן תקבע ההצעה הזוכה ואישרה אותם.

החלטה

1. הועדה מצאה כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים על התיקון שבוצע בו.
2. הועדה מחליטה לאשר את תנאי הסף כולל התיקון המבוקש, את אמות המידה בשיעור של 100% איכות, כפי שהובאו בפניה שהוגשה.
3. הועדה מאשרת פניה תחרותית לקבלת הצעות.
4. תוצאות הפניה התחרותית יובאו לאישור ועדת מתכננים.

וכמפורט לעיל.

ט' בטבת, התש"פ
06 בינואר, 2020
סימוכין: 00817020

אל: סיגל בן מאיר - רכזת פרוייקטים

מאת: הלל הלמן - סגן מהנדס העיר ומנהל אגף רו"פ

הנדון: טבלת הצעת איכות אלון טל חנני

הערות/הבהרות	ניקוד מקסימלי	אמת המידה
במסגרת אמת מידה זו יינתן ניקוד לפי הפרמטרים שלהלן: עד 10 שנות ניסיון ומעלה - 30 נק'	30 נק'	ניסיון בתחום תכנון, רישוי והגשת בקשות להיתר. הניסיון יימדד מאז קבלת תואר מוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה.
ניסיון בשני המגזרים - 30 נק'	30 נק'	ניסיון עבודה בתחום תכנון, רישוי והגשת בקשות להיתר, הן במגזר הפרטי והן במגזר הציבורי (עבודה ברשות מקומית, ממשלתית וכדומה).
10 נק'	10 נק'	תואר שני באדריכלות / תכנון ערים / הנדסה
ראיון עם המציע שיבחן את כישוריו בתחום מתן שירות, היכרותו עם חוק תכנון ובנייה, ויכולת ביטוי ברמה גבוהה 25 נק'	25 נק'	ראיון
95 נק'	95 נקודות	סה"כ

סיכום ראיון מתאריך 06.01.20 עם אלון טל חנני:

אלון אדריכל עם תואר שני ובעל ניסיון רב בתחום תכנון ורישוי. הסברתי לאלון את הציפיות שלי מעבודתו בתחום המקצועי, בתחום השירות ובתחום עבודת הצוות. אלון הביע את רצונו להתקבל כיועץ (נש"מ) בתפקיד המוצע.



עיריית תל-אביב-יפו

מינהל הנדסה | אגף דישוי ופיקוח על הבנייה

סיכום: מתאים לתפקיד ציון 25 נק'.

ב ב ר כה ,

הלל הלמן

סגן מהנדס העיר ומנהל אגף רו"פ

כ"ה באלול, התשע"ט
 25 בספטמבר, 2019
 סימוכין : 33936619

אל : אלי מוסקוביץ - סגן מהנדס העיר למינהל
 תיקי וולך - מנהלת מחלקת פרט
 מיקי היקרי חן - רכזת משאבי אנוש

הנדון: סיכום פ"ע מינהל הנדסה מיום 25/09/2019

החלטה:	נושא:	
הוחלט : אין צורך בתקופת צינון.	אלון טל חנני מ"ץ 036212553 מעבר מעובד עירייה לנש"מ מה-1.1.2020	1.
	מבוקש : ללא תקופת צינון	

בברכה,
 אלון שרף
 מנהל אגף משאבי אנוש

העתקים:
 מר אבי פרץ – סמנכ"ל משאבי אנוש ומינהל



היחידה: _____

תאריך: כ"ד אלול תשס"ב, 01/09/02
סימוכין: פרוטוקול פתיחת מעטפות

פרוטוקול פתיחת מעטפות

הצעות איכות הצעות מחיר

מאוס 19.12.16
מקור

הנושא: שירותי ייעוץ בנושאים אנונימיים / ש"א קרא' (פג'א א פסני'ה	
תאריך פתיחת המעטפות: 20/12/19	המועד האחרון להגשת הצעות: 30/12/19
מועד מקורי להגשת הצעות: (במסמך הבקשה)	סיבת הדחייה (אם נדחה המועד):

1. פרטי הנוכחים בפתיחת המעטפות

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד
שרי כהן	
סיגל בן מאיר	
שף בטבע	

2. פרטי הספקים אליהם פנתה העירייה

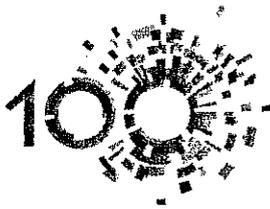
מס'	שם הספק	הגיש הצעה		הערות (פרט פגמים טכניים - אם התגלו במהלך הפתיחה, כגון: מעטפה ריקה, חוסר חתימות וכד')
		כן	לא	
1	אלון טל חנני	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	עמית קפרי	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
3	ענבל כהן	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
4	אושרי פרידמן-דביר.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
5		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
סה"כ				

הספקים אליהם פנתה העירייה
 הספקים שהגישו הצעה
 הספקים שלא הגישו הצעה

הערות: _____

שרית כהן, רמ"ח
 01-01-01
 סגנית היחידה
 חשבת היחידה

חתימות
 מרכז התקשורת יחידתי



תאריך: 16/12/19

אל: _____

(להלן: "נותן השירותים/ המציע")

א.ג.ג,

הנדון: פנייה בבקשה לקבלת הצעות

אגף רישוי ופיקוח על הבנייה במנהל ההנדסה מעוניין לקבל הצעות לקבלת שירותי ייעוץ בנושאים שונים ועל כן מבקש להתקשר עם יועץ בהתאם למפורט בבקשה זו.

הנדן מוזמן בזאת להגיש הצעתך בהתאם למפורט במסמכי הפנייה.

נודה לך אם תואיל למלא את כל המסמכים המצ"ב לפנייה זו, לחתום, לסרוק ולשלחם בשלמות אלינו באמצעות דוא"ל: Hashavutminalhandasa@mail.tel-aviv.gov.il וזאת לא יאוחר מתאריך 30/12/19 בשעה 12:00.

לפרטים נוספים ניתן לפנות ל ליאור סגל באמצעות דוא"ל segal_1@mail.tel-aviv.gov.il עד לתאריך 23/12/19.

1. השירותים הנדרשים

השירותים הנדרשים באחד או יותר מהבאים:

1. בחינת בקשות להיתר בניה מורכבות ובהיקף גדול לרבות הצגתן בוועדה המקומית, כתיבת נוסח ההיתר וקיום פגישות מקצועיות בנושא. בחינת התאמת הבקשות לחוק, לתקנות, להנחיות המרחביות ולמדיניות הוועדה המקומית
2. הכנת מענה לוועדת ערר, להתנגדויות ולהליכים משפטיים שונים בהם נדרשת חוות דעת תכנונית מטעם מחלקת רישוי בניה.
3. אחריות כוללת לליווי הבקשות מתחילתה ועד למתן היתר
4. הכנת תכנית עבודה שנתית/חודשית/שבועית וביצוע מעקב ובקרה אחרי ישומה.
5. מתן יעוץ לעורכי בקשה ופגישות קבועות עם עורכי בקשה ומבקשי היתר
6. כל שירות אחר שיידרש על ידי המנהל/בא כוחו בנושאי ההתקשרות.

2. מרכיבי ההצעה

2.1 על המציע לעמוד **בכל תנאי הסף** המפורטים להלן במועד הגשת ההצעות:

- 2.1.1 זהות המציע - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל.
- 2.1.2 ניסיון בתחום המבוקש - למציע ניסיון של לפחות 8 שנות ניסיון במקצוע, מאז קבלת תעודת סיום תואר על ידי מוסד מוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה.
- 2.1.3 המציע יהיה אדריכל או מהנדס אזרחי רשום בעל תעודה מוכרת על ידי רשם המהנדסים והאדריכלים.
- 2.1.4 למציע ניסיון בהגשה/בחינה של לפחות 10 בקשות להיתר בניה.

2.2 אמות המידה לבחירת ההצעה הזוכה:

- 2.2.1 ציון האיכות יהווה 100% מהציון הכולל.
- 2.2.2 ציון האיכות הכולל יתקבל כסכום הנקודות שתקבל ההצעה ברכיבים המפורטים בטבלה להלן:

הערות/הבהרות	ניקוד מקסימלי	אמת המידה
במסגרת אמת מידה זו יינתן ניקוד לפי הפרמטרים שלהלן: עד 8 שנות ניסיון – 10 נק' 8-10 שנות ניסיון – 20 נק' 10 ומעלה – 30 נק'	30 נק'	ניסיון בתחום תכנון, רישוי והגשת בקשות להיתר. הניסיון יימדד מאז קבלת תואר מוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה.
ניסיון רק במגזר אחד – 15 נ' ניסיון בשני המגזרים – 30 נק'	30 נק'	ניסיון עבודה בתחום תכנון, רישוי והגשת בקשות להיתר, הן במגזר הפרטי והן במגזר הציבורי (עבודה ברשות מקומית, ממשלתית וכדומה).
	10 נק'	תואר שני באדריכלות / תכנון ערים / הנדסה
ראיון עם המציע שיבחן את כישוריו בתחום מתן שירות, היכרותו עם חוק תכנון ובנייה, ויכולת ביטוי ברמה גבוהה.	30 נק'	ראיון
	100 נקודות	סה"כ

3. תקופת ההתקשרות

- 3.1 תקופת ההתקשרות הנה למשך 36 חודשים מיום חתימת החוזה, כפוף לאישור תקציבי מראש לכל שנה.
- 3.2 חרף האמור לעיל שומרת לעצמה העירייה את זכותה הבלעדית להארכת ההתקשרות במידת הצורך, לתקופות נוספות עליהן תימסר הודעה מראש.

4. התמורה

תעריף שעת עבודה הנה כמפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) פרק שירותי תכנון וייעוץ, לפי שעות עבודה לעבודות נמשכות (נמשכות 80%) כפי שפורסמו על-ידם ב- 3/6/18 ובתוסי' הצמדה בשיעור 1.3% ולפי התעריפים המתאימים למבצע העבודות בניכוי שירותי משרד של 20%, והנחה קבועה של 15%.

4. מסמכים שיש לצרף להצעה

- 4.1 ככלל, יש לצרף את כל הנדרש לענות במלואו על הנדרש בפנייה זו לרבות עמידתו של המציע בתנאי הסף, וזאת בצירוף כל המסמכים והאסמכתאות הנדרשים. מבלי לגרוע מהאמור לעיל יצרף המציע את כל שלהלן:
- 4.1.1 קורות חיים מלאים ועדכניים של המציע לרבות תעודות גמר של מוסד להשכלה גבוהה מאושר על ידי המועצה להשכלה גבוהה באדריכלות או בהנדסה אזרחית. ככל שישנן גם תעודות הסמכה נוספות.
- 4.1.2 תעודת רישום בפנקס המהנדסים והאדריכלים.
- 4.1.3 אסמכתאות בדבר הגשה/בחינה של לפחות 10 בקשות להיתר בניה.

5. התנאים להגשת ההצעות

- 5.1 הצעות שיוגשו לאחר המועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות, לא ייפתחו.

- 5.2. העירייה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה.
- 5.3. הצעות שיוגשו שלא כנדרש לפי פרטי העבודה עלולות להיפסל.
- 5.4. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לקבלת ההצעה כולה או חלק ממנה.
- 5.5. העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
- 5.6. העירייה רשאית לפצל את היקף ההתקשרות בין נותני שירותים שונים, על פי שיקול דעתה.
- 5.7. אין לראות בהעברת הצעות לעירייה משום התחייבות כלשהי של העירייה להזמין את העבודה נשוא פנייה זו.
- 5.8. העירייה תתקשר רק עם נותן שירותים שהינו עסק מורשה/ פטור ושהציג אישורים על כך. על נותן השירותים להציג אישור מפקיד השומה או מרואה חשבון מוסמך כי הוא מנהל ספרי חשבונות כחוק, או שהוא פטור מלנהלם.
- 5.9. עם הודעת הזכייה, מתחייב המציע לחתום על חוזה התקשרות תוך 10 ימים מיום שנדרש לכך המציע על ידי העירייה. יוער, כי תנאי לקבלת עבודה מהעירייה למציע הנה חתימתו על חוזה עם העירייה, והמצאת כל הנדרש מאת העירייה להתקשרות לרבות מסמכים דקלרטיביים עדכניים.
- 5.10. העירייה רשאית לבקש הבהרות ו/או השלמת פרטים ו/או נתונים לעניין ההצעה הן מהמציע והן מצד ג'.
- 5.11. יובהר כי הענות לבקשה זו והגשת הצעה מהווים אישור מטעם המציע כי קרא את תנאי הבקשה, וכי הוא מסכים לכולם ומאשר כי הנו עומד בכל הדרישות המפורטות.

בכבוד רב,

אדריכל הלל הלמן
סגן מהנדס העיר ומנהל אגף רו"פ

מדינת ישראל
משרד החינוך
הוועדה להערכת תארים אקדמיים מחו"ל



אישור

אנו מאשרים בזה כי תעודה מס' *****

שניתנה

למרגב' טל חננל	אלון
מספר זיהוי 36212553	בתאריך 18/06/2010
ע"י האוניברסיטה לטכנולוגיה ולכלכלה	
בעיר בודפשט	בארץ הונגריה
בתחום התמחות הנדסת ארכיטקטורה	
שקילה לתואר שני	מבין התארים האקדמיים הנהוגים בישראל.

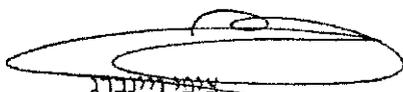
אישור זה ניתן לצורך דירוג בשכר בלבד.

האישור מקנה למחזיקה בו זכויות והטבות שכר הניתנות לבעלי תואר אקדמי כנ"ל.

הערכה זו אינה גורעת מזכויותיו של מוסד אקדמי בישראל, עפ"י חוק המועצה להשכלה גבוהה, תשי"ח-1958, בכל הנוגע לקבלת תלמידים ולהערכת תעודותיהם.

הערכה זאת אינה גורעת גם מזכויות הרשויות המוסמכות במדינה, בכל הנוגע להענקת רשיון לעסוק במקצוע.

אין באישור זה כדי לגרוע מזכותו של המעסיק בשירות המדינה או בשירות ציבורי אחר המבקש להיעזר בהערכה זו כדי לקבוע הוראות וכללים נוספים במסגרת שיקול דעתו לעניין דירוג ושכר.


ציפי זילברברג
ממונה

(הערכת תארים אקדמיים מחו"ל)

17/05/2018
388867

ירושלים,
מס' האישור

לכבוד,
טל חננל אלון
פרישמן 69 דירה 1
תל אביב - יפו 64375

מדינת ישראל
משרד החינוך
הוועדה להערכת תארים אקדמיים מחו"ל



אישור

אנו מאשרים בזה כי תעודה מס' *****

שניתנה

✓	אלון	טל חנני	למרגב'
30/07/2007	בתאריך	36212553	מספר זיהוי
			ע"י האוניברסיטה לטכנולוגיה ולכלכלה
	בארץ הדנגריה		בעיר בודפשט
			בתחום התמחות הנדסת ארכיטקטורה
			שקילה לתואר ראשון מבין התארים האקדמיים הנהוגים בישראל.

אישור זה ניתן לצורך דירוג בשכר בלבד.

האישור מקנה למחזיקה בו זכויות והטבות שכר הניתנות לבעלי תואר אקדמי כנ"ל.

הערכה זו אינה גורעת מזכויותיו של מוסד אקדמי בישראל, עפ"י חוק המועצה להשכלה גבוהה, תשי"ח-1958, בכל הנוגע לקבלת תלמידים ולהערכת תעודותיהם.

הערכה זאת אינה גורעת גם מזכויות הרשויות המוסמכות במדינה, בכל הנוגע להענקת רישיון לעסוק במקצוע.

אין באישור זה כדי לגרוע מזכותו של המעסיק בשירות המדינה או בשירות ציבורי אחר המבקש להיעזר בהערכה זו כדי לקבוע הוראות וכללים נוספים במסגרת שיקול דעתו לעניין דירוג ושכר.

אישור זה ניתן על בסיס הכרה בתואר במסגרת רישיון העיסוק.

ציפריילברג
ממונה

17/05/2018 ✓
388866 ירושלים,
מס' האישור

(הערכת תארים אקדמיים מחו"ל)

לכבוד,
טל חנני אלון
פרישמן 69 דירה 1
תל אביב - יפו 64375

אלון טל חנני
 תאריך לידה: 14/7/1979
 ארץ לידה: ישראל
 כתובת: תל אביב
 נגישות: רישיון לרכב פרטי
 טלפון: 0522841668
 דוא"ל: alon.hanani@gmail.com
 מצב משפחתי: נשוי + 3

השכלה

2009-2003: תואר שני באדריכלות, "University of technology and economics", Budapest.

לימודי אדריכלות באוניברסיטה לאדריכלים ומהנדסים בבודפשט הונגריה. לימודים לתואר ראשון והמשך לימודים לתואר שני כאשר בסיום הלימודים קיבלתי תעודת M.S באדריכלות ומנהל עסקים. הלימודים מוכרים בארץ.

2001-2000: לימודי תעודה בתכנות מחשבים, גון ברייס.

לימודי תכנות מחשבים בגון ברייס תל אביב.

קורסים והסמכות

- Revit, 2012 -
- M.S PROJECT - 2014.

ניסיון תעסוקתי

2018 - עכשיו - ערנית תל אביב - מהנדס רישוי באגף רישוי ופיקוח בניה.

בתפקידי הנוכחי אני משמש כמהנדס רישוי בצוות רישוי צפון.

2017 - 2018 - אדריכל בכיר - "סנדרוביץ אדריכלים"

עסקתי בתפקידי בהתחדשות עירונית, החל משלב בדיקת זכויות, תמהיל דירות, הגשה והכנת היתרים (עבודה במערכת המקוונת שהארציית ובתל אביב פרט), תיאום תכנון, הכנה למכרזים ותוכניות עבודה.

2010 - 2016 - אורבך הלוי אדריכלים ומהנדסים בע"מ

במהלך תפקידי באורבך הלוי ניהלתי את מחלקת האנגריה של המשרד. התפקיד כלל ניהול ופיקוח של צוות מתכננים, ניהול ופיקוח של היועצים השונים בפרויקטים, טיפול בפרויקטים החל מבדיקות ייתכנות, הכנת חלופות, הכנה והגשת היתרים, תכנון מפורט וליווי ופיקוח צמוד בשטח ופיקוח על הקבלנים. כמו כן תיאום תכנון בין יועצים מישראל ובין צוותי התכנון מחו"ל. העבודה הייתה ברובה בשפה האנגלית.
 בנוסף טיפול מלא בנושא טופס 4 וטופס 5, ועבודה מול כיבוי אש, חומ"ס ופיקוד העורף לקבלת כל האישורים הנדרשים.

- ניהול מחלקת אנרגיה - ליווי צמוד של פרויקטים בתחום האנגריה - תשתיות לאומיות. במהלך תפקידי ניהלתי פיקוחי ותכננתי מספר תחנות כוח כגון "דוראד אנרגיה" - אשקלון מתחם קצ"א, "אגירה שאובה" - גלבע ומנרה ניהול פרויקט - "תחנת הכוח דוראד" - אשקלון. בתפקידי ניהלתי את צוות היועצים השונים הן מהארץ והן מחו"ל. התפקיד כלל ישיבה באתר במשך כ 3 שנים החל מתחילת עבודות אפר ועד סיום וקבלת טופס 4. בעבודתי פיקוחי פיקוח צמוד על הקבלנים השונים, תיאום בין הדרישות האמריקאיות והתקנים הישראליים. ישיבות יום יומיות עם צוות המתכננים האמריקאים ואנשי הביצוע, הן הישראלים והן הזרים.
- תהליכים סטטוטוריים - מול הועדה לתשתיות לאומיות - העברת מעל 25 היתרים - הכל משלב רעיוני, בדיקת ייתכנות ועד מסירת - קבלת טופס 4
- תמ"א 38 - תכנון ואיש קשר עם הדיירים בפרויקטים שונים של תמ"א 38 במרכז הארץ
- הכנת סטים לביצוע החל ממבני מגורים, תעשייה ומסחר, מוסכים ובנייה רוויה.

סביבת עבודה: Photoshop, Office, MS-Project, תוכנות ארגוניות, Revit, שונות CAD, SketchUp, Autocad, תוכנות ארגוניות, Photoshop, Office, MS-Project

2010 - 2011 - ציפור אדריכלים

- תכנון מגדלים בשכונה הירוקה ביבנה.
- תיאום יועצים
- הכנה למכרזי קבלנים

2007 - 2010 - עיצוב פנים ואדריכלות - פרילנסר

- עבודה כעצמאי בבודפשט הונגריה כאדריכל, הכנת תכנוניות מפרטים, עיצוב פנים וכתבי כמיות בפרויקטים שונים בבודפשט הונגריה

שפות

עברית: שפת אם
אנגלית: רמת שפת אם

מחשבים

ידע במחשבים ברמה גבוהה (יכולת תמיכה טכנית, פתרון בעיות ותקלות, מערכות הפעלה, וכו')

המלצות יצורפו לפי הצורך



פרוטוקול הועדה למסירת עבודות למתכננים מתאריך: 26/01/2020

המועצה ה 20 ועדה מס': 72 החלטה: 6

מינהל: הנדסה אגף: רישוי ופיקוח בניה פנייה: 11-0077 מ: 06/01/20

ביצוע בדיקות לחישובים סטטיים לרעידות אדמה עפ"י תקן 2413 ותקן 413

הנדשא:

יועץ מומחה בתחום רעידות אדמה למהנדס הועדה המקומית, בדיקת חישובי יציבות המצורפים לבקשות בניה לניצול זכויות מתמ"א 38 ובתקנים 2413 ו- 413

תאור העבודה:

לר"ז בחודשים :	36	סיבת הצורך במתכנן חוזף :	העדר כח אדם מתאים ופנוי
סעיף תקציבי 1:	01-735100-782-6	בדיקות תמ"א - עבודה	

מתכנן / מתכננים מוצעים	עיסוק ראשי	מומלץ!	הנמקה לבחירה
דוד מהנדסים בע"מ	הנדסת בנין	כן	ראה הערות לפניה
ש. אנגל מהנדסים בע"מ	הנדסת בנין		

ש כ ר ג ל ו ב ל י		(לא כולל מע"מ)
אומדן סה"כ שכר	369,000	תאריך שערד חליפי
מטבע שערד חליפי	ש"ח	תאריך מדד בסיס

הערות לפניה :

פנינו ל- 10 משרדים מהמאגר, קבלנו 2 הצעות מחיר. כל הצעה כללה שתי בדיקות כשכל בדיקה משוקללת ב- 50%, חב' דוד מהנדסים עבור בדיקה א' סך של 2000 ש"ח עבור בדיקה ב' סך של 2000 ש"ח. משרד של ש. אנגל עבור בדיקה א' סך 15,000 ש"ח ועבור בדיקה ב' סך של 18,000 ש"ח. המחירים לא כוללים מע"מ. מצ"ב פטור ממכרז, טב' שקלול, פניה לקבלת הצעות מחיר ופרוטוקול פתיחת מעטפות. מבקשים להתקשר עם המומלץ שקיבל את הציון המשוקלל הגבוה ביותר.

התעריף ששולם בשלש שנים האחרונות הינו 1,600 ש"ח לכל בדיקה.

הערות לשיטת השכר :

התשלום יבוצע ע"פ ביצוע בהתאם למחירון הבא, תקרת ההתקשרות הינה 369,000 ש"ח לא כולל מע"מ.

בדיקה א' - בדיקה ראשונה של חומר המוגש לבקשות להיתר במסגרת תמ"א 38 לפני בקשה להיתר - 2,000 ש"ח ללא מע"מ.

בדיקה ב' - בדיקה שניה של בקשות לתוספות תמ"א 38 או בדיקת בקשות לתוספת בניה על מבנים קיימים - 2,000 ש"ח ללא מע"מ. לכל תיק בקשה להיתר תשולם כל אחת מהבדיקות שתוזמן פעם אחת בלבד.

השכר הינו לכל שנה משלוש שנות ההתקשרות, ומותנה בקיום תקציב. מבקשים שתחילת החוזה יהיה תאריך 1.2.2020 שריון 52-20-171

החלטה : מאשרים הבקשה כמפורט לעיל ומסירת העבודה ל: דוד מהנדסים בע"מ

הערות להחלטה : הועדה מאשרת פטור ממכרז ע"פ תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) תשמ"ח-1987 ובהתאם לנוהל יועצים של משרד הפנים.

טבלת שקלול לביצוע בדיקות לחישובים סטטיים לרעידות אדמה

תאור	דוד מהנדסים בע"מ	ש. אנגל מהנדסים בע"מ
עלות בדיקה א'	2,000	15,000
שקלול 50%	50	6.66
עלות בדיקה ב'	2,000	18,000
שקלול 50%	50	5.55
ציון כולל	100	12.21

תאריך: _____

לכבוד

היועץ המשפטי

הנדון: בקשה לפטור ממכרז לפי תקנה 3(8)

1. פרטי היחידה

שם המחלקה/יחידה	שם האגף	שם החטיבה/מנהל
	רישוי ופיקוח על הבניה	מינהל הנדסה

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות
ביצוע בדיקות לחישובים סטטיים לרעידת אדמה עפ"י תקן 3-413 ותקן 413 מהדורה מורחבת
תיאור מהות ההתקשרות
<p>לשמש יועץ מומחה בתחום רעידת אדמה למהנדס הועדה המקומית. בדיקת חישובי יציבות המצורפים לבקשות בניה לניצול זכויות הבניה מכוח תמ"א 38 כנדרש בתמ"א 38 ובתקנים 3-413 ו- 413 לבצע בדיקת בקשות לתוספת בניה על מבנים קיימים והתאמה לסעיף 108 על תיקונו בתקן 413.</p> <p>הבדיקה הנדרשת תתמקד במתודולוגיה של הגשת החישובים הסטטיים ובבחינה והערכה הפתרון הקונסטרוקטיבי המוצע לבקשות הנ"ל.</p> <p>הבדיקות יעסקו במבנים קיימים עליהם מבקשים להוסיף זכויות מכוח תמ"א 38 או מכוח זכויות בניה המוקנות בתכניות בנין עיר קיימות. הבדיקות של בקשות להיתר מתוקף תמ"א 38 יבוצעו בהתאם להוראות תמ"א 38 ועל פי הנחיות כמפורט להלן. הבדיקות של בקשות להיתר שאינן מתוקף תמ"א 38 יבוצעו בהתאם לתקנים הרלוונטיים (לרבות ת.י. 413), הוראות החוק הנוגעות ליציבות המבנה ועל בסיס בדיקה של הפתרון הקונסטרוקטיבי המוצע (כולל כל המסמכים ההנדסיים שהוגשו במסגרת הבקשה).</p> <p>2.6 העבודה תבוצע באמצעות שימוש במערכות המחשב העירוניות ועל בסיס חומרים דיגיטליים בלבד.</p>
תקופת ההתקשרות
36 חודשים
היקף כספי מוערך
369 אש"ח לא כולל מע"מ לכל שנה

3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה 3(8)

<p>מהי ייחודיות נותן השירותים בגינה מבוקש להתקשר בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8), לביצוע עבודה מקצועית הדרושת ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אומן מיוחדים? יש לפרט ולנמק</p>
<p>תמ"א 38 מחייבת לבצע בקרה הנדסית כחלק מהליך הרישוי. עיריית תל אביב מעוניינת להתקשר עם מהנדס לצורך ביצוע הבקרה הנדסית, כמפורט להלן. כמו כן מעוניינת העירייה לבצע בקרה על המסמכים ההנדסיים בחלק מהבקשות להיתר שאינן מתוקף תמ"א 38.</p>

4. חוות דעת היועץ המשפטי

מאשרת כי ההתקשרות עומדת בתנאי סעיף 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987, נוכח הידע והמומחיות המיוחדים הנדרשים לצורך ביצוע עבודת הבקרה ההנדסית כחלק מהליך הרישוי, כמפורט לעיל.

ליהי שפיכר קדם, עו"ד

מ.ר. 36218

עוזרת ראשית משפטי



היחידה: _____

שרון צמחן

פרוטוקול פתיחת מעטפות

הצעות איכות הצעות מחיר

הנושא: בדיקות לחישובים סטטיים לרעידת אדמה עפ"י תקן 3-413 מהדורה מורחבת	
תאריך פתיחת המעטפות: 06/1/20	המועד האחרון להגשת הצעות: 03/01/20
מועד מקורי להגשת הצעות: (במסמך הבקשה)	סיבת הדחייה (אם נדחה המועד):

1. פרטי הנוכחים בפתיחת המעטפות

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד
שרי כהן	חשב
סיגל בן מאיר	מרכז התקשרויות
	משתתפים נוספים

2. פרטי הספקים אליהם פנתה העירייה

מס'	שם הספק	הגיש הצעה		הערות (פרט מגמים טכניים - אם התגלו במהלך הפתיחה, כגון: מעטפת ריקה, חוסר התימות וכד')
		כן	לא	
1	מרק גלברג	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
2	ש. אנגל מהנדסים בע"מ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	16.000 + 16.000
3	לויטן מהנדסים בעמ	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
4	רוקה אשכנזי מהנדסים יועצים בע"מ	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
5	דוד מהנדסים בע"מ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2000 + 2000
6	ליברמן- תכנון מבנים	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
7	קדמור מהנדסים בע"מ	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
8	מצוק מהנדסים בע"מ	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
סה"כ				

הספקים אליהם פנתה העירייה
 הספקים שהגישו הצעה
 הספקים שלא הגישו הצעה

הערות:

חתימות
 מרכז התקשרויות יחידתי
 06-21-700
 חטיבת הניהול והסביבה

חתימות
 מרכז התקשרויות יחידתי
 06/1/20



היחידה: _____

פרוטוקול פתיחת מעטפות

הצעות איכות הצעות מחיר

הנושא: בדיקות לחישובים סטטיים לרעידת אדמה עפ"י תקן 3-413 מהדורה מורחבת	
תאריך פתיחת המעטפות:	המועד האחרון להגשת הצעות: 03/01/20
מועד מקורי להגשת הצעות: (במסמך הבקשה)	סיבת הדחייה (אם נדחה המועד):

1. פרטי הנוכחים בפתיחת המעטפות

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד
שרי כהן	חשב
סיגל בן מאיר	מרכז התקשרויות
	משתתפים נוספים

2. פרטי הספקים אליהם פנתה העירייה

מס'	שם הספק	הגיש הצעה		הערות (פרט פגמים טכניים - אם התגלו במהלך הפתיחה, כגון: מעטפה ריקה, חוסר חתימות וכד')
		כן	לא	
9	סיג מזרחי מהנדסי בניין	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
10	פרי רבין מהנדסים בע"מ	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
3		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
סה"כ				

הספקים שלא הגישו הצעה

הספקים שהגישו הצעה

הספקים אליהם פנתה העירייה

הערות:

חתימות ←

חשבת היחידה

מרכז התקשרויות יחידתי

תאריך: כ"ד' בכסלו התש"פ
 22-12-2019
 סימוכין: 87730316

א.ג.ג.

הנדון: פניה לקבלת הצעת מחיר לביצוע בדיקות לחישובים סטטיים לרעידת אדמה
עפ"י תקן 3-413 ותקן 413 מהדורה מורחבת

אנו מתכבדים לפנות אליך כדי לקבל הצעת מחיר לשירותים הבאים:

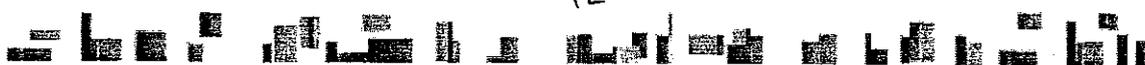
1. רקע
 תמ"א 38 מחייבת לבצע בקרה הנדסית כחלק מהליך הרישוי. עיריית תל אביב מעוניינת להתקשר עם מהנדס לצורך ביצוע הבקרה ההנדסית, כמפורט להלן. כמו כן מעוניינת העירייה לבצע בקרה על המסמכים ההנדסיים כחלק מהבקשות להיתר שאינן מתוקף תמ"א 38.

- 2. תיאור השרות**
- 2.1 לשמש יועץ מומחה בתחום רעידת אדמה למהנדס הנועדה המקומית.
 - 2.2 בדיקת חישובי יציבות המצורפים לבקשות בניה לניצול זכויות הבניה מכוח תמ"א 38 כנדרש בתמ"א 38 ובתקנים 3-413 ו-413.
 - 2.3 לבצע בדיקת בקשות לתוספת בניה על מבנים קיימים והתאמה לסעיף 108 על תיקונו בתקן 413.
 - 2.4 הבדיקה הנדרשת תתמקד במתודולוגיה של הגשת החישובים הסטטיים ובבחינה והערכה הפתרון הקונסטרוקטיבי המוצע לבקשות הנ"ל.
 - 2.5 הבדיקות יעסקו במבנים קיימים עליהם מבקשים להוסיף זכויות מכוח תמ"א 38 או מכוח זכויות בניה המוקנות בתכניות בנין עיר קיימות. הבדיקות של בקשות להיתר מתוקף תמ"א 38 יבוצעו בהתאם להוראות תמ"א 38 ועל פי הנחיות כמפורט להלן. הבדיקות של בקשות להיתר שאינן מתוקף תמ"א 38 יבוצעו בהתאם לתקנים הרלוונטיים (לרבות ת.ג. 413), הוראות החוק הנוגעות ליציבות המבנה ועל בסיס בדיקה של הפתרון הקונסטרוקטיבי המוצע (כולל כל המסמכים ההנדסיים שהוגשו במסגרת הבקשה).
 - 2.6 העבודה תבוצע באמצעות שימוש במערכות המחשב העירוניות ועל בסיס חומרים דיגיטליים בלבד. לשם כך הספק ירכוש על חשבונו token המשמש לזיהוי בעת התחבורה למערכות העירייה (עלות – token כ 400 ₪) ובמידה וברצונו שמספר עובדים במשרדו יעבדו מול המערכות העירוניות עליו לרכוש מספר אביזרים/רישיונות token.
 - 2.7 הספק יעדכן במחשבי העירייה חוות דעת בנוגע לחומר שהוגש, **בנוסחים הבאים בלבד (לתשומת לב- לא ניתן להגיש חוות דעת בנוסחים אחרים):**

בבקשות מכל סוג, כאשר החומר לקוי/אינו מספק/דרושים תיקונים והשלמות וכד' חוות הדעת תהיה בדיקת במלל שלהלן ובתבנית שלהלן:

בדקתי את המסמכים שהוגשו לבקשה להיתר בניה ומצאתי שהם לקויים או קיימים בהם חוסרים בהיבטים הבאים:

1. ... המהנדס יפרט אל הליקויים/החוסרים בחומר, למשל: "מקדם תאוצת הקרקע בחישובים הוא 0.09, שלא בהתאם לגיליון תיקון מספר 5 לת.ג. 413"
 2. ...
 3. ...
- אבקש לבצע את התיקונים וההשלמות, כמפורט להלן:
1. המהנדס יפרט את החומר שיש להגיש, למשל "יש להגיש חישובים סטטיים מתוקנים בהתבסס על מקדם תאוצת קרקע של 0.06"
 2. ...
 3. ...



בבקשות להיתר לפי תמ"א 38 להריסה ובניה מחדש, במסגרת בקרה הנדסית שלב א' (לפני פתיחת בקשה) – כאשר החומר תקין:

בדקתי את המסמכים ההנדסיים שהוגשו במסגרת פתיחת בקשה להריסה ובניה מחדש במסגרת תמ"א 38 ואבקש להודיעכם כי:

1. בחנתי את המסמכים ההנדסיים, חוות הדעת וממצאי בדיקות המעבדה
2. מצאתי כי מולאו הוראות נספח מס' 2 של תמ"א 38 במלואן.
3. הונחה דעתי כי המסמכים ההנדסיים, החישובים הסטטיים והנספחים ההנדסיים שהוגשו ונבדקו על ידי מעידיים כי המבנה ורכיביו במצב הנוכחי מצריכים חיזוק.
4. אני ממליץ לאשר פתיחת בקשה להיתר להריסה ובניה מחדש בהתאם לתמ"א 38.

בבקשות להיתר לפי תמ"א 38 לחיזוק ותוספת למבנה קיים, במסגרת בקרה הנדסית שלב א' (לפני פתיחת בקשה) – כאשר החומר תקין:

בדקתי את המסמכים ההנדסיים שהוגשו במסגרת פתיחת בקשה להריסה ובניה מחדש במסגרת תמ"א 38 ואבקש להודיעכם כי:

1. בחנתי את המסמכים ההנדסיים, חוות הדעת וממצאי בדיקות המעבדה
2. מצאתי כי מולאו הוראות נספח מס' 2 של תמ"א 38 במלואן.
3. הונחה דעתי כי המסמכים ההנדסיים, החישובים הסטטיים והנספחים ההנדסיים שהוגשו ונבדקו על ידי מעידיים כי המבנה ורכיביו במצב הנוכחי מצריכים חיזוק.
4. אני ממליץ לאשר פתיחת בקשה להיתר לחיזוק ותוספת בניה בהתאם לתמ"א 38.
5. נדרשת בדיקה של הפתרון המוצע לפני מתן היתר.
6. במסגרת הפתרון המוצע שיוגש בבקשה להיתר על עורך הבקשה ומתכנן השלד לתת מענה לדגשים, לנושאים ולהנחיות הבאות: ימולא בהתאם לשיקול דעת המהנדס הבודק. אם לא דרוש דבר ירשום "אין דרישות מיוחדות".

בבקשות להיתר לפי תמ"א 38, במסגרת בקרה הנדסית שלב ב' (לצורך מתן היתר) – כאשר החומר תקין:

בדקתי את המסמכים ההנדסיים ואת תכנית הבקשה להיתר שהוגשו לצורך מתן היתר בניה לחיזוק המבנה בהתאם להוראות תמ"א 38 ואבקש להודיעכם כי:

1. בחנתי את המסמכים ההנדסיים, חוות הדעת וממצאי בדיקות המעבדה
2. מצאתי כי מולאו הוראות נספח מס' 2 של תמ"א 38 במלואן.
3. הונחה דעתי כי המסמכים ההנדסיים, החישובים הסטטיים והנספחים ההנדסיים שהוגשו ונבדקו על ידי מעידיים כי המבנה ורכיביו במצב הסופי, לאחר ביצוע עבודות החיזוק, מקיימים את מקדמי הבטיחות הנדרשים על-פי ת"י 413 ועומדים בעומסים הסיסמיים על פי דרישותיו.
4. אין ממליץ על הוראות מיוחדות לנושא שלביות הביצוע, מעבר להוראות שקבע מתכנן השלד ואשר פורטו במסמכים שהוגשו.

בבקשות להיתר שאינן לפי תמ"א 38, במסגרת בקרה הנדסית לפני מתן היתר – כאשר החומר תקין:

בדקתי את הפתרון הקונסטרוקטיבי המוצע, את המסמכים ההנדסיים ואת תכנית הבקשה להיתר שהוגשו לצורך מתן היתר בניה ואני מודיעכם שמצאתי כי הם נערכו בהתאם לדרישות החוק ולתקנים הרלוונטיים. אבקש לציין כי הנכונות הנומריית של החישובים הנם באחריותו של מתכנן השלד.

2.8 בדיקות של המסמכים ההנדסיים בוצעו בשני אופנים:

- א. **בדיקה א'**: בדיקה ראשונה של חומר המוגש לבקשות להיתר במסגרת תמ"א 38, וזאת לפני הגשת בקשה להיתר. הבדיקה תבוצע בהסתמך על תקן ישראלי 413 חלק 3 ובדיקות מעבדה. בדיקה תקינה תהווה אישור להגשת בקשה להיתר לרישוי. בדיקה זו תבוצע תוך 5 ימי עבודה.
- ב. **בדיקה ב'**: בדיקה שנייה של בקשות לתוספות תמ"א 38 א בדיקות בקשות לתוספת בניה על מבנים קיימים. בדיקה זו תבוצע תוך 10 ימי עבודה.

43

סעיף זה ישמש לשתי מטרות :

- a. בדיקה השנייה של בקשות במסגרת תמ"א 38, אשר תבוצע בהתבסס על חומר סופי לקראת מתן היתר ותבוצע לאחר אישור הבקשה בוועדה. הבדיקה של המבנה המחוזק תסתמך על תקן ישראלי 413. בדיקה תקינה תהווה אישור למתן היתר.
- b. בבקשות לתוספות בניה שאינן לפי תמ"א 38 : בדיקת חשבון היציבות המוגש במקרים של תוספות בניה כחלק מדרישות לקבלת היתר בניה. בדיקה תקינה תהווה אישור למתן היתר.

3. תשלום עבור הבקשות.

לכל תיק בקשה להיתר תשלום כל אחת מהבדיקות שתוזמן פעם אחת בלבד, והיא תכלול בתוכה את מחזורי הבדיקה של חומר מתוקן, במידה ויהיו כאלה. על כן על הזוכה, בעת ביצוע העבודה, יהיה לבדוק את שלמות החומר שיוגש לו בטרם תחילת הבדיקה.

4. אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה

100% מחיר.
ההצעה הזולה ביותר תזכה לניקוד המרבי וההצעות האחרות תזכינה לניקוד יחסי להצעה הזולה בהתאמה.

5. משך ההתקשרות הינו שלוש שנים, כפוף לאישור תקציבי לכל שנה ושנה.

6. אופן הגשת ההצעה

יש לציין מחירים בש"ח בטבלה להלן, לא כולל מע"מ וללא הצמדה לביצוע העבודה המתוארת במסמך. המחיר יכלול את כל ההוצאות הישירות והעקיפות הנדרשות לביצוע העבודה בשלמותה.

סעיף	תאור	שכ"ט נדרש בש"ח, לא כולל מע"מ	אופן שקלול ההצעה הזוכה
1	בדיקה א' (כמפורט לעיל)		50%
2	בדיקה ב' (כמפורט לעיל)		50%
	סה"כ	-----	100%

7. את ההצעה יש לשלוח במייל לכתובת Hashavutminhandasa@mail.tel-aviv.gov.il עד לתאריך **03.01.2020** שעה 12:00.

8. חובה למלא ולחתום על העדר ניגוד עניינים – מצ"ב.

9. בקשות להיתר לתמ"א 38 שהמציע הגיש, הנמצאות כעת בתהליך רישוי שבו טרם ניתן היתר – לא ניתן שהמציע ימשיך לטפל בהן ממועד החתימה על החוזה ועליו לדאוג להעבירן למתכנן שלד אחר.

10. המציע לא יגיש בקשות לתמ"א 38 בתל אביב.

11. עירייה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה. העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא. אין לראות בהעברת ההצעות לעירייה משום התחייבות כלשהי של העירייה להזמין את העבודה נשוא הצעת המחיר. העירייה רשאית לפצל את היקף ההתקשרות בין מסי יועצים, ע"פ שיקול דעתה. העירייה תתקשר עם ספק שהינו מורשה ושהציג אישורים על כך. על הספק להציג אישור מפקיד השומה ומרואה חשבון מוסמך כי הוא מנהל ספר חשבונות כחוק, או שהוא פטור מלנהלם. מובהר כי כל הזכויות בגין הפריטים שיופקו יהיו רכוש הבלעדי של העירייה והעירייה תהיה רשאית להשתמש בכל זמן כראות עיניה בחומר ובכל מסמך אחר שיימסר על-ידי נותן השירותים.

12. להסברים נוספים ניתן לפנות בכתב בלבד אל מר עמי סידוף, בוחן קונסטרוקציה במכון הרישוי בדוא"ל saidof_a@mail.tel-aviv.gov.il :

בכבוד רב,

מנהל מכון הרישוי העירוני

45





פרוטוקול הועדה למסירת עבודות למתכננים מתאריך: 26/01/2020

המועצה ה' 20 ועדה מס': 72 החלטה: 16

מינהל: הנדסה אגף: תכנון עיר פנייה: 13-2971 מ: 06/01/20

ניהול תכנון רובע שדה דב ותוכנית רוקח - אבן גבירול הנושא:

תאור העבודה: ניהול 3 תוכניות מפורטות במקביל לניהול אינטגרטיבי של תשתיות העל של תוכניות רוקח אבן גבירול, תכנית מתאר שדה דב כולל תוכניות מפורטות והכנת תדריך תכנון הבלוק.

לר"ז בחודשים:	36	סיבת הצורך במתכנן חוץ:	העדר כח אדם מתאים ופנוי
סעיף תקציבי:	1	02-073212-700-8	תכנון שדה דב

מתכנן / מתכננים מוצעים	עיסוק ראשי	מומלץ!	הנמקה לבחירה
פז כלכלה והנדסה 1996 בע"מ	יועץ כלכלי	כן	ראה הערות לפניה
וולף רן תכנון אורבני וניהול פרויקטים ב			

ש כ ר ג ל ו ב ל י		(לא כולל מע"מ)	
אומדן סה"כ שכר	2,150,000	תאריך שער חליפי	Nov/2019
מסבע שער חליפי	ש"ח	תאריך מדד בסיס	

הערות לפניה: פנינו ל-4 משרדים, מהמאגר, קבלנו 2 הצעות ע"ב 50% איכות ו-50% מחיר, מצ"ב פטור ממכרז, טבלת שקלול ההצעות, פרוטוקול פתיחת מעטפות ופניה להצעות. מבקשים לקיים מו"מ עם המומלץ אשר קיבל את הציון המשוקלל הגבוה ביותר היות והצעת המחיר גבוהה פי 2 מהאומדן. האומדן הינו 1 מלש"ח. הפער בין האומדן להצעות המחיר נובע ממורכבות העבודה, הדורשת ניהול אינטגרטיבי של מספר תכניות גדולות הנמצאות בתהליכי קידום שונים. הערת החשב: ממליצה לזמן לזכות טיעון לאור הפער המשמעותי מהאומדן -100%.

הערות לשיטת השכר: החוזה יחתם בסכום קבוע. התשלום ע"פ אבני דרך המפורטות בפניה להצעות מחיר. כולל אופציה להארכה לשלוש שנים נוספות בכפוף לקיום תקציב שריון מס' 20-20-36

החלטה: מאשרים הבקשה כמפורט לעיל ומסירת העבודה ל: פז כלכלה והנדסה 1996 בע"מ

הערות להחלטה: מאושר לנהל מו"מ וזאת לנוכח הפער בין האומדן להצעת המחיר. הועדה מאשרת פטור ממכרז ע"פ תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) תשמ"ח-1987 ובהתאם לנוהל יועצים של משרד הפנים.

לכבוד: ועדת מתכננים,
מחלקת תכנון צפון

תנדון: פנייה לקבלת הצעות מחיר לניהול תכנון ורבע שדה דב ותכנית וקת אבן גבירול

בתאריך 21.11.19, נשלחו פניות לקבלת הצעות מחיר לעבודה שבנדון.

הפניות נשלחו אל ארבעה משרדים:

1. דן וולף תכנון אורבאני וניהול פרויקטים בע"מ
2. פז כלכלה ותנדסה בע"מ
3. וקסמן גוברין גבע
4. אביב ניהול, הנדסה ומערכות מידע בע"מ

התקבלו שתי הצעות – דן וולף ושל פז כלכלה.

חברת וקסמן גוברין הודיעו, שלא יוכלו להשתתף במכרז בגלל ניגודי עניינים.

חברת אביב, הודיעה ביום האחרון שנקבע להגשת התשובה, כי לא ישלחו מענה.

הפנייה כללה קריטריונים לבחינת ההצעות:

1. **איכות- 50%**
ניסיון ראש הצוות מטעם המציע בניהול פרויקטים דומים (מבחינת מורכבות והיקף) ומחויבות ראש הצוות לפניות ומעורבות מלאה בניהול התכנון
20% –
2. מתודולוגיה – 20%. כולל החיטאות לקביעת אסטרטגיה לניהול, יכולת אינטגרטיבית, החיטאות לשימושים זמניים, תדריך לתכנון תכלוק ועוד.
3. ראיון – 10%
2. מחיר – 50%

בפנייה, ניתן פירוט לנושא מורכבות תכנית שדה דב- היקף הפרויקט, האינטגרטיביות שלו, עירוב שימושים, תכנון מורכב המשפיע על אופן קידום ויישום התכנית.

שני המועמדים מנהלים פרויקטים בקנה מידה גדול במיוחד, ובהתאם נעשתה הפנייה אליהם.

יחד עם זאת, ניכר הבדל בין סוגי הפרויקטים שהציגו המועמדים.

פז כלכלה והנדסה- הציגו מספר פרויקטים בחוקף גדול הדומה לרובע שדה דב וליווי תכנון בהיבט רחב, כולל ליווי משלב תכנית האב ועד לשלב היתרי הבנייה.

דן וולף- התמקדו בעיקר בדוגמא אחת של פרויקט, שעיקרו תכנון לביצוע והוראות להוצאת היתרי בנייה.

תאריך: 6.1.2020

לכבוד
 היועץ המשפטי

הנדון: בקשה לפטור ממכרז לפי תקנה 3(8)

1. פרטי היחידה

שם החטיבה/מנהל	שם האגף	שם המחלקה/יחידה
מנהל הנדסה	איל	מ' גבען צפון

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	
ניהול גבען כובץ שדה דב וקוקו-אמן ספירום	
תיאור מהות ההתקשרות	
ניהול אינטראקטיב של שלוש גבעות אפורטאגו למונע שדה דב חול גבעות מיק אמן ספירום ופנמי מסור שדה דב וגבעות אחוה קמחם.	
תקופת ההתקשרות	היקף כספי מוערך
3 שנים	מיליון ש"ח

3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה 3(8)

<p>מהי ייחודיות נותן השירותים בגינה מבוקש להתקשר בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8), לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אמון מיוחדים? יש לפרט ולנמק</p>
<p>מספר ניהול גבען מורכב הכולל אינטראקציה של מספר גבעות מפורטות בקנה אחד עם ניהול גבעות אחרות במונע שדה דב.</p>

4. חוות דעת היועץ המשפטי

מאשכנח כי ההתקשרות שחברת גבען (8) (8) עומדת בתנאים (מבחינה) משפטיים - 1987, נכח היקף והמומחיות המיוחדים הנדרשים לביצוע הניהול המורכב כמפורט לעיל.

ליהי נשמור הדם, עו"ד
 מ. 36718
 עוזרת ראשית ליועץ המשפטי
 היועץ המשפטי

5. אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה

נסיון המל"ם וראש הצוות (10%) איטת ההצלחה (20%) ונאיון (10%), מחיר (5%)



היחידה: _____

תאריך: כ"ד אלול תשס"ב, 01/09/02
סימוכין: פרוטוקול פתיחת מעטפות

507 ס' -
7 ס' ממין

פרוטוקול פתיחת מעטפות
 הצעות איכות הצעות מחיר

הנושא: ניהול תכנון רובע שדב זב ותוכנית רוקח אבן גבירול	
תאריך פתיחת המעטפות:	15.12.19
מועד מקורי להגשת הצעות: (במסמך הבקשה)	סיבת הדחייה (אם נדחה המועד):

1. פרטי הנוכחים בפתיחת המעטפות

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד
שרי בהן	ס' תל אביב
סיגל בן מאיר	
משתתפים נוספים	

2. פרטי הספקים אליהם פנתה העירייה

מס'	שם הספק	הגיש הצעה		הערות (פרט פגמים טכניים - אם התגלו, במחלק הפתיחה, כגון: מעטפה ריקה, חוסר חתימות וכד')
		כן	לא	
1	טל ונגר - AVIV AMCG	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
2	פז כלכלה והנדסה	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2,150,000
3	וקסמן גוברין גבע	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	הסלטים נתונים אישי
4	רן וולף תכנון אורבאני וניהול פרויקטים בע"מ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2,300,000
5		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
סה"כ				

הספקים שלא הגישו הצעה

הספקים שהגישו הצעה

הספקים אליהם פנתה העירייה

שולי כרזת חלוקה
01/01/01
סמכות השב"ח תל אביב

הערות: האשף נמסר אצל אייל
אשף נמסר (אשף) - 2.1.20 ס' א

שרי כרזת חלוקה
חשבת היחידה 1
תפקיד השב"ח תל אביב

חתימות
מרכז התקשרויות יחידתי
17.12.19

לכבוד

הנדון: פנייה לקבלת הצעות לניהול תכנון רובע שדה דב ותכנית רוקח אבן גבירול

א.ג.ג.,

1. הקדמה

שדה התעופה שדה דב פסק לפעול בתאריך 1.7.2019.

רשות מקרקעי ישראל ועיריית ת"א-יפו מקדמות תכנון סטטוטורי על שטח השדה שפונה, מתוקף ועדת היגוי בראשות מוה"ע, בה חברים בנוסף לני"ל מנהלי הגוש הגדול.

תכנית מתאר תא/4444 "רובע שדה דב" בסמכות ועדה מחוזית, נמצאת בסיום שלב ההתנגדויות ולקראת תיקון המסמכים והבאתם למתן תוקף.

פינוי השדה בפועל מאפשר ביצוע בדיקות קרקע ומים לאיתור מדויק של אזורים בעלי זיהום קרקע והגדרת אופן הטיפול הנדרש. נושאים אלה מטופלים על ידי החברה הממשלתית לשירותי סביבה מטעם המשרד להגנת הסביבה, באחריות רשות מקרקעי ישראל.

עיריית תל-אביב-יפו נערכת לתכנון יישום תכנית הרובע, כאשר ברקע הדברים:

תכנון סטטוטורי - תכנית המתאר, מחלקת את הרובע ל-3 תכניות מפורטות. הראשונה - מתחם אשכול, מקודמת בותמ"ל. שתי התכניות הנוספות - מרכז וצפון הותנעו ומקודמות בשיתוף עם רמ"י כתכניות בסמכות ועדה מקומית.

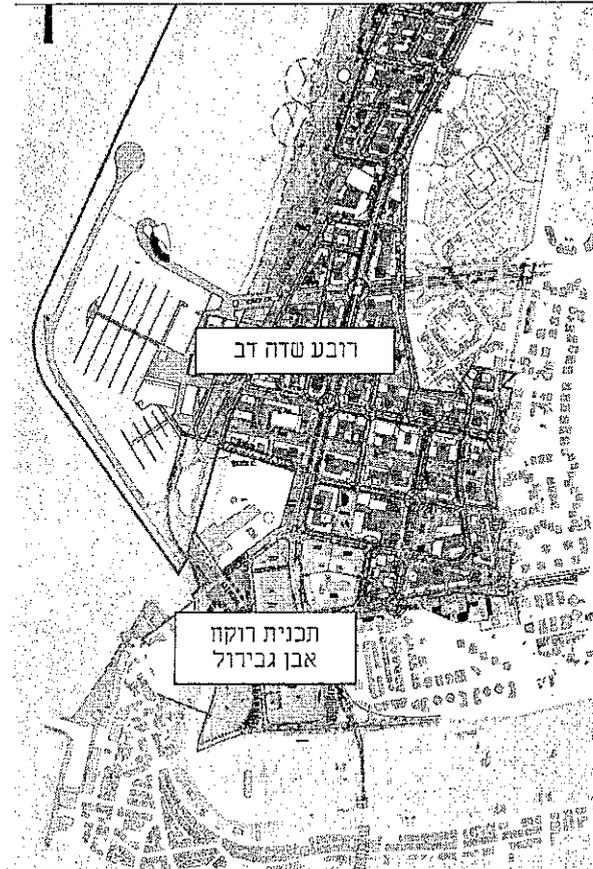
תכנון תשתיות - בימים אלה, מכין מינהל בינוי ותשתית בעיריית ת"א-יפו מרכז לתכנון התשתיות הראשיות לביצוע.

תכנית רוקח אבן גבירול תא/4140 - התכנית מציעה מערך שטחי ציבור בנויים ופתוחים לאורך שפך הירקון. המרחב מפותח כמרכז עירוני ציבורי, שיהווה חוליה מקשרת בין העיר המרכזית, חצי האי הירקוני ממערב, והרובעים החדשים המפותחים מצפון במסגרת תכנית שדה דב ו-3700.

התכנית מתווה רצועת שטח ציבורי פתוח לאורך נחל הירקון, רצועת מבני ציבור בשילוב מבני תעסוקה/מלונאות, מרכז תחבורה בצומת רוקח ואבן גבירול, איזור לתשתיות עירוניות, תחמ"ש חדשה ומבנה תעסוקה בחזית רידינג.

ממזרח לאבן גבירול מוצע איזור תשתיות ושירותים עירוני, אליו יועתק מבנה כיבוי האש, המפונה על מנת לאפשר את המשכו צפונה של רחוב אבן גבירול. כמו כן, יוסדרו באיזור התשתיות והשירותים העירוניים גבולותיו של מכון השאיבה לביוב הקיים, ויועד שטח למגרש לשירותים עירוניים.

בצומת רוקח ואבן גבירול מוצע מרכז תחבורה הכולל מסוף אוטובוסים, עפ"י פרוגרמה של משרד התחבורה. למרכז תוצמד תחנת הרכבת הקלה של הקו הירוק ושירותים תחבורתיים נוספים. בתחום המתח"ם ניתן יהיה לשלב תחמ"ש סגורה שתחליף את תחמ"ש רמת אביב הפתוחה.



2. רקע

תכנית המתאר מציעה רובע עירוני חדש המהווה השלמת המקטע העירוני הפנוי האחרון לאורך רצועת החוף של העיר תל-אביב-יפו. התכנון כולל, בין היתר, עירוב שימושים אינטנסיבי, עקרונות פיתוח בני קיימא ותשתיות עירוניות חדשניות. הרובע מתוכנן על שטח של כ- 1300 דונם. התכנית מציעה כ-16,000 יחיד בצפיפות של כ-50 יחיד לדונם, כ-335,000 מ"ר תעסוקה שטחי מסחר בהיקף של כמאה אלף מ"ר וכ-4,000 חדרי מלון, שטחי ציבור בנויים ושטחים פתוחים.

אחת המטרות של התכנית הינה חיבור המרקם הקיים והמתוכנן שבראייה עתידית יאפשר רצף עירוני חי ונגיש מחוף הים לשכונות הקיימות והחדשות ממזרח והמשכיות עירונית בין העיר המרכזית עד הרצליה.

3. תחום התכנון

הרובע משתרע על שטח של כ-1,300 דונם. גבולות אזור התכנון: הרובע ממוקם מערבית לשדי לוי אשכול ושכונות לי החדשה ונופי ים, מזרחית לטיילת חוף הים, צפונית לשדי שי עגנון ולתחנת הכח רידינג. גבולו הצפוני – רחוב פרופס, משיק לתכנית 3700. אזור התכנון שימש עד חודש יולי 2019 כשדה תעופה אזרחי וצבאי.

4. עקרונות התכנון

פרוגרמה

אוכלוסיית יעד: מגוון רחב של משקי בית, מכל הגילאים ועם רמות הכנסה שונות. דיור מיוחד כולל דיור בהישג יד: כ-7,000 יחיד (44% מכלל יחיד).



לכבוד

הנדון: פנייה לקבלת הצעות לניהול תכנון רובע שדה דב ותכנית רוקח אבן גבירול

א.ג.נ.,

1. הקדמה

שדה התעופה שדה דב פסק לפעול בתאריך 1.7.2019.

רשות מקרקעי ישראל ועיריית ת"א-יפו מקדמות תכנון סטטוטורי על שטח השדה שפונה, מתוקף ועדת היגוי בראשות מה"ע, בה חברים בנוסף לנ"ל מנהלי הגוש הגדול.

תכנית מתאר תא/4444 "רובע שדה דב" בסמכות ועדה מחוזית, נמצאת בסיום שלב ההתנגדויות ולקראת תיקון המסמכים והבאתם למתן תוקף.

פינוי השדה בפועל מאפשר ביצוע בדיקות קרקע ומים לאיתור מדויק של אזורים בעלי זיהום קרקע והגדרת אופן הטיפול הנדרש. נושאים אלה מטופלים על ידי החברה הממשלתית לשירותי סביבה מטעם המשרד להגנת הסביבה, באחריות רשות מקרקעי ישראל.

עיריית תל-אביב-יפו נערכת לתכנון יישום תכנית הרובע, כאשר ברקע הדברים:

תכנון סטטוטורי - תכנית המתאר, מחלקת את הרובע ל-3 תכניות מפורטות. הראשונה - מתחם אשכול, מקודמת בותמ"ל. שתי התכניות הנוספות - מרכז וצפון הותנעו ומקודמות בשיתוף עם רמ"י כתכניות בסמכות ועדה מקומית.

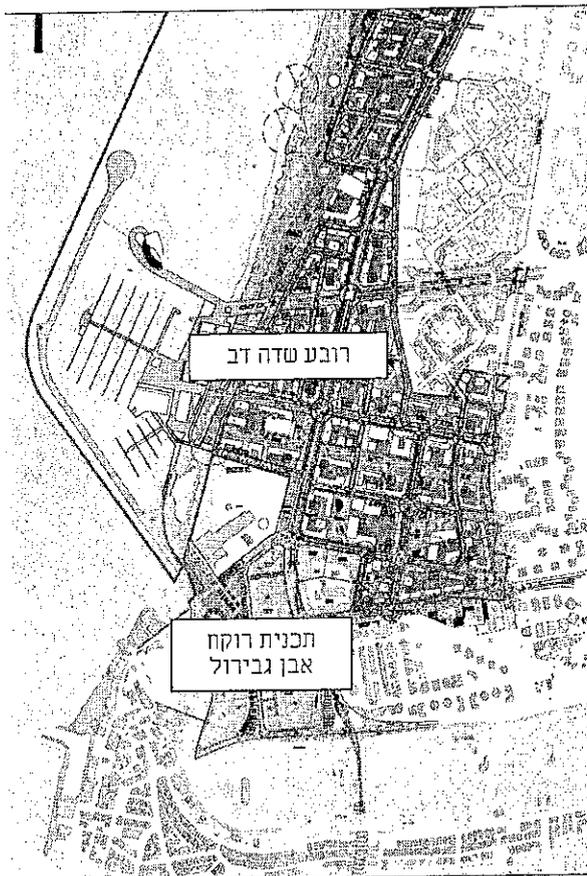
תכנון תשתיות - בימים אלה, מכין מינהל בנייה ותשתית בעיריית ת"א-יפו מכרז לתכנון התשתיות הראשיות לביצוע.

תכנית רוקח אבן גבירול תא/4140 - התכנית מציעה מערך שטחי ציבור בנויים ופתוחים לאורך שפך הירקון. המרחב מפותח כמרכז עירוני ציבורי, שיהווה חוליה מקשרת בין העיר המרכזית, חצי האי הירקוני ממערב, והרובעים החדשים המפותחים מצפון במסגרת תכניות שדה דב ו-3700.

התכנית מתווה רצועת שטח ציבורי פתוח לאורך נחל הירקון, רצועת מבני ציבור בשילוב מבני תעסוקה/מלונאות, מרכז תחבורה בצומת רוקח ואבן גבירול, איזור לתשתיות עירוניות, תחמ"ש חדשה ומבנה תעסוקה בחזית רידינג.

ממזרח לאבן גבירול מוצע איזור תשתיות ושירותים עירוני, אליו יועתק מבנה כיבוי האש, המפונה על מנת לאפשר את המשכו צפונה של רחוב אבן גבירול. כמו כן, יוסדרו באיזור התשתיות והשירותים העירוניים גבולותיו של מכון השאיבה לביווב הקיים, וייעד שטח למגרש לשירותים עירוניים.

בצומת רוקח ואבן גבירול מוצע מרכז תחבורה הכולל מסוף אוטובוסים, עפ"י פרוגרמה של משרד התחבורה. למרכז תוצמד תחנת הרכבת הקלה של הקו הירוק ושירותים תחבורתיים נוספים. בתחום המתח"ם ניתן יהיה לשלב תחמ"ש סגורה שתחליף את תחמ"ש רמת אביב הפתוחה.



2. רקע

תכנית המתאר מציעה רובע עירוני חדש המהווה השלמת המקטע העירוני הפנוי האחרון לאורך רצועת החוף של העיר תל-אביב-יפו. התכנון כולל, בין היתר, עירוב שימושים אינטנסיבי, עקרונות פיתוח בני קיימא ותשתיות עירוניות חדשניות. הרובע מתוכנן על שטח של כ- 1300 דונם. התכנית מציעה כ-16,000 יחיד בצפיפות של כ-50 יחיד לדונם, כ-335,000 מ"ר תעסוקה שטחי מסחר בהיקף של כמאה אלף מ"ר וכ-4,000 חדרי מלון, שטחי ציבור בנויים ושטחים פתוחים.

אחת המטרות של התכנית הינה חיבור המרקם הקיים והמתוכנן שבראייה עתידית יאפשר רצף עירוני חי ונגיש מחוף הים לשכונות הקיימות והחדשות ממזרח והמשכיות עירונית בין העיר המרכזית עד הרצליה.

3. תחום התכנון

הרובע משתרע על שטח של כ-1,300 דונם. גבולות אזור התכנון: הרובע ממוקם מערבית לשד' לוי אשכול ושכונות לי החדשה ונופי ים, מזרחית לטיילת חוף הים, צפונית לשד' שי עגנון ולתחנת הכח רידינג. גבולו הצפוני – רחוב פרופס, משיק לתכנית 3700. אזור התכנון שימש עד חודש יולי 2019 כשדה תעופה אזרחי וצבאי.

4. עקרונות התכנון

פרוגרמה

אוכלוסיית יעד: מגוון רחב של משקי בית, מכל הגילאים ועם רמות הכנסה שונות. דיור מיוחד כולל דיור בהישג יד: כ-7,000 יחיד (44% מכלל יחיד).

שטחים ציבוריים פתוחים: רבים ומגוונים (כ- 536 ד').
 ערב שימושים: אינטנסיבי ורב-שכבתי ברמת המבנה, הבלוק והתכנית הכוללת.
 צפיפות גבוהה תוך שמירה על איכות החיים.

בינוי

אופי הבניה המוצעת ברובע מבוסס על מבנים – בלוקים עירוניים המשלבים בניה מרקמית מלווה רחוב, חזיתות פעילות, מבנים גבוהים בגבהים בין 15-18 קומות ומגדלים בגבהים בין 30-45 קומות. בכל בלוק, חצר פנימית פתוחה משותפת המוגדרת כשפ"פ – מעל קומות מרתף משותפות.

תנועה

תכנון התנועה ברובע מתבסס על שימוש בתח"צ, בדגש על שבילי אופניים ותנועת הולכי הרגל. רחוב אבן גבירול מהווה ציר ראשי בתחומו תעבור הרכבת הקלה- הקו הירוק. התכנית מציעה רשת דרכים, שבילים ומעברים צפופה יחסית, המאפשרים תנועת הולכי רגל ורוכבי אופניים ברמת חיבוריות והליכות גבוהה.

שטחי ציבור

הרובע כולל מערך מגוון של שטחים פתוחים, בהיררכיה ובגדלים משתנים כגון פארק החוף, גינות באזורים הבנויים, כיכרות שונות (בניהן כיכר אבן גבירול- שמוצעת ככיכר עירונית גדולה או כיכר/ שצ"פ איינשטיין), טיילת המסלול (אזכור למסלול ההמראה), "אצבעות ירוקות" אשר מחברות בין הבינוי אשר ממזרח אל פארק החוף ורצועת החוף שממערב.

יצוין כי התכנית כללה בתחילת תהליך הקידום התייחסות לרצועת החוף, שטחים המיועדים לחופי רחצה וספורט ימי ומעגנה מורחבת. שטחים אלו הוצאו מתחום התכנית ויקודמו כתכנית נפרדת.

בנוסף מוצעים שצ"פים שכונתיים המשמשים כשטחים לפעילות פנאי.

התכנית קובעת מערך שטחי ציבור בנויים ברמת השכונה, הרובע, כלל עירוני ומטרופוליני.

קיימות

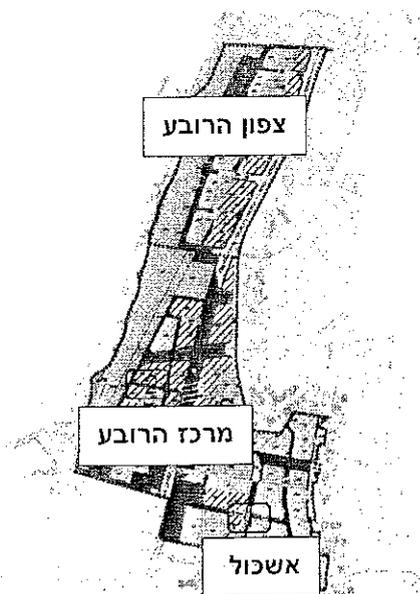
התכנית כוללת היבטי קיימות נרחבים- המוטמעים בכל היבט של עקרונות התכנון כולל קביעת יעדים כמותיים.

עקרונות הקיימות שזורים בכל מרכיבי התכנית - תקן בנייה ירוקה A+5281, תכנון מותאם להצללות שמש, תכנון מותאם לזרימת הרוח, פינוי אשפה פניאומטי, מרכזי אנרגיה רובעיים, מערכות מיקרו-גנרציה (אספקת חשמל- חום וקור משריפה יעילה של גז טבעי), מים אפורים, מערך מי נגר, גגות ירוקים ועוד.

5. ייחודיות התכנון:

א) תהליך הקידום

- התכנית המתארית קבעה 3 מתחמי תכנון, אשר מקודמים **במקביל ובאופן בלתי תלוי**.
- תנאי להפקדת כל אחת מהתכניות המפורטות הינו הפקדת תכנית המתאר, ומתן תוקף לכל אחת מהמפורטות מותנה במתן תוקף לתכנית המתארית.
- תכנית המתאר קבעה כי ניתן יהיה להקים ולפתח את תשתיות העל הציבוריות ומערך השטחים הפתוחים המרכזיים כולל דרכים ראשיות וכן השטחים הפתוחים המרכזיים שבין הים והרובע.
- תכנון תשתיות לביצוע בשטחים הציבוריים מותנה בימים אלו.
- אופי הבינוי (בלוקים עירוניים הכוללים עירוב שימושים) מחייב תכנון מפורט של תשתיות, תכנון אדריכלי מפורט, שלביות מימוש והיבטים



מפורטים נוספים-תכנון זה יבוצע במסגרת תכנית עיצוב אדריכלי ופיתוח. אישור תכנית זו ע"י הועדה המקומית יהווה תנאי להגשת היתרי בנייה.

- אישור תכנית עיצוב ופיתוח נדרש גם כתנאי להגשת היתרים עבור השטחים הציבוריים הבנויים ולאישור קידום השטחים הפתוחים. אישור תכנון הפארק החופי מותנה באישור הועדה המקומית, המחוזית והולחוף.

(ב) מורכבות המימוש:

הרובע כולל עירוב שימושים אינטנסיבי ברמת המגרש הבודד, הבלוק והתכנית כולה. אופי הבינוי של בלוקים עירוניים מחייב/מאפשר שיתוף תשתיות בתחום הבלוק. התכנון המפורט יצטרך להתייחס ולקבוע עקרונות לשלב המימוש אשר יאפשרו תכנון יעיל ומקיים מבחינת התשתיות והתפעול של המבנים. בנוסף תבחן אפשרות לשלביות המימוש. נושא זה ישליך על מורכבות הליך אישור היתרי בנייה, בחינת עמידה של התכנון ביעדים שקבעה התכנית ועוד. נושאים אלו יקבלו מענה בתכניות העיצוב האדריכלי והפיתוח. הדרישות תקבענה בתכנית המפורטת.

(ג) תאום תשתיות בשלב התכנון:

במקביל להכנת התכניות המפורטות יערך תכנון מפורט לביצוע תשתיות בשטחים הציבוריים-מהלך המתאפשר חלקית מתוקף תכנית המתאר. תכנון הבלוק יצטרך להתאים לתכנון התשתיות הציבוריות.

(ד) תכנון מקימים:

תכנון ותיעודף התשתיות יהיו חלק מהקמת ופיתוח המרחב הציבורי הראשי. התכנון יתייחס למרכיבים של קיימות, בניה ירוקה, שימוש באנרגיה חלופית וייצור אנרגיה מקומי, טכנולוגיות מתקדמות כגון שימור הנגר העילי, שימוש חוזר במים אפורים, מחזור ופינוי פסולת פניאומטית ועוד.

6. הגדרת העבודה

ניהול הפרויקט יכלול עבודה בשני ערוצים במקביל:

<p>ניהול אינטגרטיבי של שלוש התכניות המפורטות</p> <ul style="list-style-type: none"> • תשתיות • קיימות • סטטוטוריקה 	<p>ניהול תשתיות העל של תא/4444 ותא/4140</p> <ul style="list-style-type: none"> • מול מנהל התכנון המפורט של התשתיות • תחת מינהל בינוי ותשתית בעיריית ת"א-יפו
--	--

כללי:

- הכנת תכנית פעולה לנושאי תכנון וביצוע בהתאם לאפשרות לממש תשתיות מכח התכנית המתארית ותשתיות שיהוו חלק מהתכנון המפורט.
- קביעת אסטרטגיות לאופן מימוש התכנית- סדרי עדיפויות, שלביות מימוש, ע"פ הדרישות בתכנית המתארית ודרישות נוספות.
- קביעת התניות והתלויות בין מהלכי התכנון- ברמות פירוט שונות- תוך התייחסות לתשתיות ציבוריות ופרטיות והקשר ביניהן.
- תיאום מול כלל גופי התשתית הפעילים בשטח התכנון כולל חברת חשמל, מי אביבים, נתי"ע, רשות הניקוז, רשות הגז, רשות המים וכיו"ב.
- ניהול המתכננים והיועצים המקצועיים, התנהלות ותאומים מול הועדות השונות וביניהן הועדה המקומית, המחוזית, הוולחני"ף הוולנת"ע והותמ"ל.
- יצירת שגרת ניהול הכוללת: לוחות זמנים ומעקב אחר עמידה ביעדים וקבלת החומרים הנדרשים מכלל היועצים והגופים הרגולטוריים, קביעה ומעקב של ישיבות עבודה, סיכום דיונים.

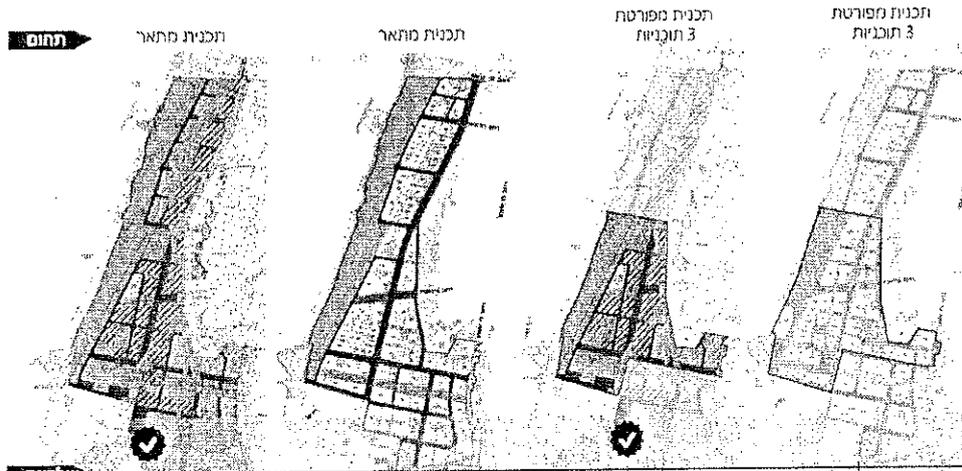
ניהול תשתיות העל:

- תשתיות אשר ניתן להוציא להן היתר מתוקף תכנית תא/4444 ותא/4140.
- ניהול התשתיות הייחודיות לתכנית זו: כגון היבטי קיימות ואנרגיה, המייל האחרון, פינוי אשפה פניאומטי וכדומה.
- התנעת תכניות עיצוב אדריכלי ופיתוח עבור השטחים הציבוריים.

תאום תכנון מפורט:

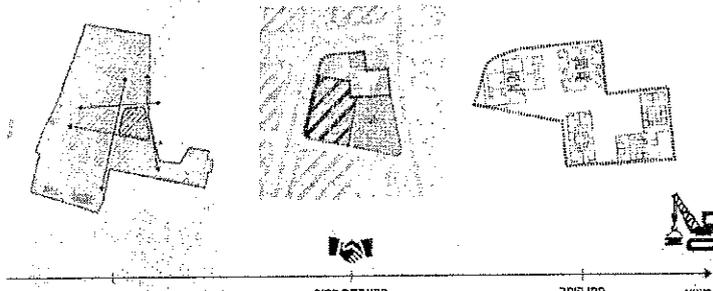
- ניהול תכנון מקביל של שלוש תכניות מפורטות אשר נמצאות כבר בתהליכי תכנון, תוך התאמתן אל התכנית המתארית והאחת לשניה, הן בהקשר התכנוני והן בהקשר היישומי.
- הכנת תדריך לתכנון הבלוק אשר יתייחס בין היתר:
 - היבטי עירוב שימושים בתחומו מבחינה תפקודית ותפעולית (רשות מקומית ובעלים פרטיים)
 - שיתוף התשתיות בתחום הבלוק בין בעלי קרקע/יזמים שונים
 - היבטי קיימות כולל העמידה ביעדים שנקבעו בתכנית המתאר והמפורטות כגון יעדי אנרגיה ושימוש במים אפורים. קביעת הנחיות לחלוקת האחריות בין היזמים והרשות המקומית, מימוש ולוחות זמנים.
- תיאום שוטף בין התכנון הסטטוטורי המפורט לתכנון ההנדסי לביצוע התשתיות במרחב הציבורי אשר מקודם במקביל ברובע שדה דב תא/4444 ובתכנית רוקח אבן גבירול תא/4140.
- בחינת אפשרויות לקביעת יחידת התכנון הקטנה ביותר שתאפשר הגשת היתרי בנייה מבלי לפגוע ביעדים שקבעה התכנית המפורטת.
- הטמעה בתכניות של העקרונות הדורשים פירוט במסגרת תכניות העיצוב האדריכלי והפיתוח.
- בחינה של שילוב והקמה של מבנים/מרחבים עבור שימושי ביניים המתייחסים לשלב הביצוע וההקמה כגון מפעל בטון זמני בתחום התכנית- בחינת השימושים, קביעת התניות, מיקום וכד'.

תרשים קידום תכנון רובע שדה דב מהשלב המתארי ועד להיתר בנייה:



שלביות	אישור תכנית	אישור תכ"פ	תוכן תוכנית
מסגרת	פירוט 1:2500	פירוט 1:1250	פירוט 1:250
נשאים	תכנית	תכנית	תוכנית

בלוק תא/תאי תא שטח כרד



התאמת ימים	מחזור היצר	ביצוע
התאמת ימים ניהול נדר ע"י חשבוניות משותפות עמדת כיכר אש חנוכה חזקה פירוט 1:500 אחר...	התאמת ימים תוכנית שיתופיים וביטוח לחניה יוקם תא פירוט 1:250 קשר למבנים העיר פירוט 1:250 אחר...	התאמת ימים כינוי מספר חשבוניות עמדת כרישית כיכר עיר אחר...

9. קריטריונים לבחינת הצעות התכנון

יש להגיש את ההצעה לביצוע העבודה בהתייחס לתיאור העבודה המבוקשת לעיל. בדיקת איכות ההצעה תעשה ע"פ המרכיבים הבאים:

1. איכות (50%):

- א. ניסיון ראש הצוות מטעם המציע בניהול פרויקטים דומים (מבחינת מורכבות והיקף) והמלצות, תוך מחויבות ראש הצוות לפניות ומעורבות מלאה בניהול התכנון – 20%
 - ב. איכות הצעה מילולית למתודולוגיה ותובנות ראשוניות – 20%
 - ג. ראיון עם המציע והתרשמות מאיכות העבודות וההצעה – 10%
2. הצעת מחיר – 50%

10. מסמכים שיש לצרף להצעה

ניסיון וכישורים מוכחים של המציע והצוות המציג ניסיון בפרויקטים רלוונטיים לעבודה הנדרשת בפנייה זו מבחינת מורכבותם והיקפם. על המציע לציין מי מטעם המשרד ילווה באופן אישי את הפרויקט ומי בצוות העבודה, כמו כן יש לצרף אישורי השכלה וניסיון רלוונטי של כל הצוות.

11. משך ההתקשרות

תקופת ההתקשרות הינה לשלוש שנים מיום חתימת חוזה ההתקשרות, עם אפשרות להארכה עד שלוש שנים נוספות במידת הצורך.

12. שכר הטרחה

יש להגיש הצעת מחיר לביצוע העבודה בכללותה, לתפקיד מנהל פרויקט, כמפורט מעלה. שכר הטרחה המבוקש ינקב בסכום קבוע בשקלים, לא כולל מע"מ. שכר הטרחה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן של חודש 11.2019. הצמדה תחול מהשנה השנייה. שכר הטרחה יכלול את כל ההוצאות הישירות והעקיפות הנדרשות לביצוע העבודה בשלמותה, למעט הדפסות, העתקות ותדפיסי מחשב.

13. אופן הגשת ההצעות:

- א. את ההצעות יש להגיש בשתי מעטפות סגורות. על האחת יירשם: "ניהול תכנון רובע שדה דב ותכנית רוקח אבן גבירול - איכות" (מסמך זה לא יכלול את הצעת המחיר), ועל השנייה יירשם: "ניהול תכנון רובע שדה דב ותכנית רוקח אבן גבירול - מחיר".
- ב. את המעטפות יש לשים בתיבת ההצעות בבניין מינהל הנדסה, רחוב פילון 5 בכניסה הראשית מצד ימין עד לתאריך 15.12.2019 עד שעה 13:00.
- ג. הצעות שתגענה במעטפות לא סגורות או בדואר - תפסלנה.
- ד. הצעות שתוגשנה לאחר המועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות לא תפתחנה.

14. תנאים להגשת ההצעה:

- א. העירייה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה.
- ב. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לקבלת ההצעה כולה או חלק ממנה.
- ג. העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
- ד. אין לראות בהעברת ההצעה לעירייה משום התחייבות כלשהיא של העירייה להזמין את העבודה נשוא הצעת המחיר.
- ה. העירייה רשאית לבקש הבהרות ו/או השלמת פרטים ו/או נתונים לעניין ההצעה לרבות זימון המתכנן ו/או מי מטעמו לראיון.
- ו. אם המתכנן לא יעמוד בהתחייבויותיו מכל סיבה שהיא, תהיה העירייה רשאית להפסיק ההתקשרות ולהעבירה לאחר או לצאת בבקשה להצעת מחיר חדשה, ובלבד שנמסרה על כך למתכנן חודעה בכתב בת 30 יום מראש.
- ז. העירייה תתקשר עם מתכנן שהינו עוסק מורשה, ושהציג אישורים להצג אישור מפקיד השומה ומרואה חשבון מוסמך כי הוא מנהל ספרי חשבונות כחוק או שהוא פטור מניהולם.
- ח. זכויות קניין

- i. העירייה תהיה רשאית לעשות כל שימוש בתוצרי התקשרות זו עם המתכנן הזוכה (להלן: "התוצרים/ התכנון"), כולם או חלקם, בכל מקום ובכל זמן כראות עיניה, לרבות לפרסם ו/או למסור התוצרים כולם או מקצתם למי שתמצא לנכון בכל דרך, ו/או לערוך/למצע במה מהתוצרים שינויים קטנים כגדולים, ו/או לבצע חלקים בלבד מהתוצרים, אם בכלל, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי, וללא כל צורך בקבלת הסכמת המתכנן וללא כל תשלום נוסף למתכנן ו/או למי מטעמו, ולמתכנן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד העירייה בגין כך.
- ii. כמו כן יובהר, כי אין בהתקשרות העירייה עם המתכנן משום חובה על העירייה לעשות במה מהתוצרים שימוש לעתיד לבוא בכל צורה ו/או בכל דרך שהיא, ולמתכנן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד העירייה בגין כך.
- iii. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל ומכל סעד אחר שבדין, מוסכם כי למתכנן אין ולא תהיה בשום מקרה כל זכות עכבון ו/או שיעבוד ו/או כל זכות שהיא לגבי מה מהתוצרים שיתקבלו במסגרת התקשרות זו של העירייה עמו, וכי לא יהיה זכאי לשום פיצוי ו/או לתשלום נוסף בגין כל שימוש שיעשה, אם יעשה, על ידי העירייה ו/או מי מטעמה בקשר עם מה מהתוצרים שהעביר המתכנן לעירייה ו/או למי מטעמה במסגרת התקשרות זו.
- iv. למען הסר ספק, בידי העירייה הזכות הבלעדית להכריע על ביצוע/יישום התכנון כולו או חלקו, על שלבי ביצועו, אם בכלל, ומועדיהם, על עריכת שינויים טכניים ו/או מהותיים בתכנון, והכל לפי שיקוליה, ולרבות שיקולי תקציב, אילוצים כאלו ואחרים של גורמים פנימיים ו/או חיצוניים לעירייה, תוצאות הליך שיתוף הציבור, הנחיות/ החלטות של וועדות התכנון השונות וכדומה, ואין ולא תהיה למתכנן ו/או למי מטעמו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בגין כך.
- v. יובהר, כי התכנון אשר יבוצע ע"י המתכנן הזוכה יהיה רכוש הבלעדי של עת"א ולא תשמרנה זכויות קנייניות, זכויות יוצרים או כל אמצעי אחר אשר יצמצם את יכולת העירייה לעשות שימוש, לבטל, לבנות ו/או להרוס לאחר מכן את אשר נבנה על בסיס התוכניות על ידה או ע"י מי מטעמה.
- ט. לעירייה תהיה הזכות לדרוש שינוי של איש צוות מטעם המתכנן הזוכה בתאום עמו.
- י. יובהר כי הענות לבקשה זו והגשת הצעה מהווים אישור מטעם המתכנן כי קרא את תנאי הבקשה, וכי הוא מסכים לכולם ומאשר כי הנו עומד בכל הדרישות המפורטות.

לבירור פרטים ניתן לפנות לאדרי' אורית ברנדר ממח' תכנון צפון brender_o@tel-aviv.gov.il
ובטלפון 03-7247243 ומזכירות המחלקה בטלפון 03-7247239.

בכבוד רב,

אדרי' אורית ברנדר
רכזת תכנון עיר בכירה
מחלקת תכנון צפון

העתקים:
אדרי' אהוד כרמלי - מהנדס העיר
אורלי אראל - ס. מה"ע ומנהלת אגף תכנון העיר
אדרי' פרנסיין דוידי מנהלת מח' תכנון צפון
סיגל בן מאיר - אחראית חוזים מנהל ההנדסה



פרוטוקול הועדה למסירת עבודות למתכננים מתאריך: 26/01/2020

המועצה ה' 20 ועדה מס': 72 החלטה: 17

מינהל: הנדסה אגף: תכנון עיר פנייה: 13-2972 מ: 07/01/20

הנדסה: אדריכל שימור לתכנית שיכון העיתונאים, יד אליהו

לר"ז בחודשים :	48	סיבת הצורך במתכנן חוץ :	העדר כח אדם מתאים ופנוי
סעיף תקציבי 1:	02-073223-100-8	יעוץ מקצועי	

מתכנן / מתכננים מוצעים	עיסוק ראשי	מומלץ!	הנמקה לבחירה
מסטר גל אדריכלים בע"מ	אדריכלות כללית	כן	ראה הערות לפניה
אלון בן-נון	אדריכלות כללית		
טל איל	אדריכלות כללית		

ש כ ר ג ל ו ב ל י		(לא כולל מע"מ)	
אומדן סה"כ שכר	155,000	תאריך שער חליפי	
מטבע שער חליפי	ש"ח	תאריך מדד בסיס	Nov/2019

הערות לפניה : פנינו ל-4 משרדים מהמאגר, קבלנו 3 הצעות ע"ב 100% מחיר. אלון בן נון בסך 225 אש"ח, מסטר גל בסך 155 אש"ח, וטל אייל בסך 240 ש"ח. המחירים לא כוללים מע"מ. מבקשים להתקשר עם המומלץ שהצעתו הנמוכה ביותר. האומדן הינו 217,500 ש"ח.

הערות לשיטת השכר : החוזה יחתם בסכום קבוע. התשלום ע"פ אבני דרך המפורטות בפניה להצעות מחיר. שריון מס' 52-20-165 העבודה כוללת תיק תיעוד החוזה הינו ל 48 חודשים או עד לסיום הפרויקט

החלטה : מאשרים הבקשה כמפורט לעיל ומסירת העבודה ל: מסטר גל אדריכלים בע"מ

הערות להחלטה : הועדה מאשרת פטור ממכרז ע"פ תקנה 3(8) לתקנות העירויות (מכרזים) תשמ"ח-1987 ובהתאם לנוהל יועצים של משרד הפנים.

1000

1000/1000

תאריך: כ"ד אלול תשס"ב, 01/09/02
סימוכין: פרוטוקול פתיחת מעטפות



היחידה: _____

פרוטוקול פתיחת מעטפות
 הצעות איכות הצעות מחיר

הנושא: אדריכל ליווי הכנת תכנית בניין עיר לשיכון העיתונאים	
תאריך פתיחת המעטפות: 2.1.20	המועד האחרון להגשת הצעות: 25/12/19
מועד מקורי להגשת הצעות: (במסמך הבקשה)	סיבת הדחייה (אם נדחה המועד):

1. פרטי הנוכחים בפתיחת המעטפות

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד
שרי כהן	חשב
סיגל בן מאיר	מרכז התקשרויות
	משתתפים נוספים

2. פרטי הספקים אליהם פנתה העירייה

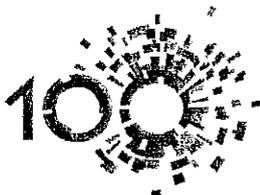
מס'	שם הספק	הגיש הצעה		הערות (פרט פגמים טכניים - אם התגלו במוהלך הפתיחה, כגון: מעטפה ריקה, חוסר חתימות וכד')
		כן	לא	
1	אלון בן נון	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	22,000,000
2	עמיר פלג	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	10 (מחיר נמוך) - 100,000
3	דני מסטר	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	122,000
4	טל אייל	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	240,000
5		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
סה"כ				

הספקים אליהם פנתה העירייה
 הספקים שהגישו הצעה
 הספקים שלא הגישו הצעה

הערות:

שרי כהן, רח"ב
 01-01-20
 חשבת היחידה
 סגנית חשב וסיבת התפעול

מרכז התקשרויות יחידתי
 2.1.20



25 נובמבר 2019
כ"ז חשוון תש"פ

(להלן: "המתכנן")

הנדון: פנייה בבקשה לקבלת הצעת מחיר לאדריכל עבור הכנת תכנית בניין עיר לשיכון העיתונאים

שלום רב,

הנך מוזמן בזאת להגיש הצעת מחיר לעיריית תל אביב - יפו עבור הכנת תכנית בניין עיר לשימור 2 מבנים (שיכון העיתונאים) בין רחובות יצחק שדה 56 בצפון והפלמ"ח 13.

שיכון העיתונאים בשכונת יד אליהו הוא אחד מהשיכונים שתוכננו ונבנו עבור אגודות וארגונים מקצועיים במשק. המבנים תוכננו עבור אגודת העיתונאים בקרבת מערכות העיתונים שפעלו באותן השנים. השיכון כולל שני מבני מגורים ותוכן ב-1964 ע"י האדריכלים אברהם יסקי, חתן פרס ישראל, ושותפו האדריכל אמנון אלכסנדרוני. המבנים מדגימים את המגוון האדריכלי האיכותי של בתי השיכון שנבנו בשנים שלאחר קום המדינה בעיר תל אביב-יפו. בין המבנים קיים מרחב פתוח. המבנים אינם תאומים, אך זהים באפיונם ובפרטים האדריכליים הייחודיים להם. שימור המבנים עולה בקנה אחד עם המגמה לשימור ערכים מאדריכלות של שנות ה-50 וה-60 של המאה ה-20.

1. רקע תכנוני

1.1. לאחר בחינה מקיפה של חישוב השטחים ואופן מימושם במגרש, הומלץ לקדם תכנית נקודתית לשימור המבנים בהמלצת מח' השימור, מח' תכנון מזרח ובאישור ועדת השימור.

1.2. בישיבתה מספר 19-0012 ב' מיום 10/7/19 (החלטה מספר 1) דנה ועדת המשנה לתכנון ולבניה בתכנית והחליטה: בהתאם להחלטת ועדת השימור מיום 2019.05.26 (ישיבה מס' 1901) יש לפרסם הודעה על הכנת תכנית לשימור המבנים וכן תנאים להוצאת היתר בנייה לפי סעיפים 77 ו-78 לחוק התו"ב.



2. תיחום האזור

חלקה מס' 130 נמצאת בין רחובות יצחק שדה 56 בצפון והפלמ"ח 13 מדרום ברובע 9.



נתונים כלליים:

גודל המגרש: כ 1.99 דונם.

בחלקה שני מבנים: א. קומת עמודים+ 4 קומות מגורים, ב. קומת עמודים+ 3 קומות מגורים.
מס' יחיד: 14



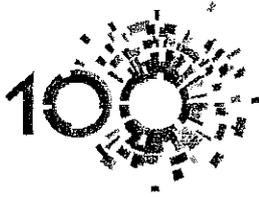
3. העבודה הנדרשת, מטרתה ועקרונות מנחים

3.1. הכנת תכנית בניין עיר מפורטת לשימור 2 המבנים תהייה בדגש על העקרונות הבאים:

- א. קביעת המבנים לשימור והכנת חלופות לנפחי הבנייה בהתאם לשמירת ערכי השימור.
- ב. התכנון יביא בחשבון שיקולים יישומיים כלכליים להשגת השימור בפועל על ידי התמריצים הנדרשים.
- ג. התכנית תכלול הליך שיתוף ציבור עם בעלי העניין בקרקע.

3.2. שירותי האדריכל:

- 3.2.1 ניתוח המצב הסטטוטורי הקיים והמתוכנן ברמה המקומית, המחוזית והארצית כולל התאמה לתכנית המתאר העירונית.
- 3.2.2 לימוד הרקע ההיסטורי תוך התבססות על העבודה שנעשתה (סקרי תיעוד, בדיקות נפחיות ועוד).
- 3.2.3 הכנת תיק תיעוד מקדים.
- 3.2.2 לימוד והתייחסות לתכניות קיימות ומתוכננות בסביבת המתחם.
- 3.2.3 בחינה והצגת חלופות למנגנוני יישום לצורך השגת השימור בפועל (בין אם במסגרת ניווד זכויות / מימוש הזכויות במגרש מבלי לפגוע באופי הבניינים לשימור בהתאם לערכי השימור) תוך בחינת הכדאיות הכלכלית של החלופות השונות.
- 3.2.4 הצגת חלופות הבינוי למימוש השימור.
- 3.2.5 התכנון יתבצע מול היועצים השונים שיידרשו ויועסקו ישירות ע"י עת"א. האדריכל ירכז את הממצאים מהיועצים והטמעתם בחלופות השונות.
- 3.2.6 העבודה תכלול איסוף חומר ואינפורמציה, תאום ואישור החלופות עם גורמי העירייה הרלוונטיים וגורמים אחרים הקשורים לעבודה ביניהם מחלקת השימור, מחלקת יישום השימור, שרות משפטי מחלקת תכנון מזרח, ומקבלי החלטות בעירייה.
- 3.2.7 ליווי יועץ שיתוף הציבור אשר יועסק ע"י עת"א והשתתפות בהליך שיתוף ציבור עם נציגות הדיירים.
- 3.2.8 הכנת תכנית בניין עיר על מסמכיה על פי נוהל מבא"ת מקוונן: תקנון, תשריט, נספח בינוי ופיתוח, הכל על פי דרישות מוסד התכנון הרלוונטי.
- 3.2.9 ליווי וקידום התכנית מול מוסדות התכנון עד לשלב מתן תוקף.
- 3.2.10 לוי"ז: לאור פרסום סעיף 77-78 יש לעמוד בלוחות הזמנים הדחופים.



4. שלבי העבודה ואבני דרך לתשלום:

4.1. היועץ יבצע את השירותים המפורטים לעיל ויקבל אחוזי התמורה כמפורט בטבלה שלהלן:

שלב	תוצרים	תשלום
1. ניתוח מצב קיים + עבודת חקר המבנים	מסמך ניתוח מצב קיים	10%
2. גיבוש חלופות תכנוניות וכלכליות ליישום השמור	- הצגת חלופות תכנוניות לצוות התכנון בעירייה וגיבוש המלצות - הצגת התוכנית בפורום מה"ע לבחירת החלופה המועדפת. - ליווי הליך שיתוף ציבור	20%
3. גיבוש והכנת מסמכים לדיון להפקדה בוועדה המקומית	הכנת מסמכי התכנית וקידום התכנית ע"פ הנוהל להגשת תוכנית. (כולל פורום מהנדס העיר וועדת השימור העירונית) ליווי הליך שיתוף ציבור	25%
4. דיון להפקדה בוועדה המקומית	אישור על הפקדת התכנית בוועדה המחוזית והפקדת התכנית בפועל	25%
5. דיון בהתנגדויות ומתן תוקף	טיפול בתכנית, לרבות התנגדויות, עד החלטה למתן תוקף	10%
6. פירסומים של מתן תוקף ורישום התכנית בילקוט פירסומים.	הכנת מסמכים לפירסום התכנית לפי סעיף 117 וליווי עד מתן תוקף כחוק.	10%



5. קריטריונים לבחירת ההצעה

- 5.1. עלות ההצעה - 100% : ההצעה הזולה ביותר תזכה לניקוד המרבי וההצעות האחרות תזכינה לניקוד יחסי להצעה הזולה בהתאמה.

6. מסמכים שיש לצרף להצעה:

- 6.1. קורות חיים וניסיון מקצועי ורשימת עבודות קודמות.

7. משך ההתקשרות

- 7.1. ההתקשרות הנה ל-48 חודשים מיום חתימת חוזה ההתקשרות או עד סיום הפרויקט.

8. שכר הטרחה

- 8.1. לאור אי הוודאות והמורכבות המאפיינים את מרחב התכנון יובהר כי העירייה עשויה להפעיל רק חלק מאבני הדרך המפורטת בטבלה לעיל. במקרה זה התשלום יבוצע רק עבור אותם מרכיבים מן העבודה שיבוצעו במסגרת אבני הדרך שיופעלו. הם אחוז התמורה לתשלום ראה טבלה בסעיף 4.
- 8.2. שכר הטרחה המבוקש ינקב בסכום קבוע בשקלים, לא כולל מע"מ.
- 8.3. שכר הטרחה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן של חודש נובמבר שנת 2019. הצמדה תחול מהשנה השנייה.
- 8.4. שכר הטרחה יכלול את כל ההוצאות הישירות והעקיפות הנדרשות לביצוע העבודה בשלמותה, למעט הדפסות, העתקות ותדפיסי מחשב.

9. אופן הגשת הצעות המחיר:

- 9.1. את ההצעות יש להגיש במעטפות סגורות עליהן יירשם "הצעת מחיר אדריכל עבור עריכת תכנית בניין עיר לשימור 'שיכון העיתונאים'".
- 9.2. את המעטפות יש לשים בתיבת הצעות שבבניין מינהל ההנדסה של עיריית תל אביב-יפו ברח' פילון 5, כניסה ראשית מצד ימין, עד לתאריך 25.12.19 עד שעה 13:00.
- 9.3. הצעות שיוגשו לאחר המועד האחרון שנקבע להגשת הצעות לא ייפתחו.
- 9.4. הצעות שתגיעו במעטפות לא סגורות או בדואר - תפסלנה.

10. התנאים להגשת ההצעה

- 10.1. העירייה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה.
- 10.2. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לקבלת ההצעה כולה או חלק ממנה.
- 10.3. העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
- 10.4. אין לראות בהעברת ההצעה לעירייה משום התחייבות כלשהיא של העירייה להזמין את העבודה נשוא הצעת המחיר.
- 10.5. העירייה רשאית לבקש הבהרות ו/או השלמת פרטים ו/או נתונים לעניין ההצעה לרבות זימון המתכנן ו/או מי מטעמו לראיון.
- 10.6. אם המתכנן לא יעמוד בהתחייבויותיו מכל סיבה שהיא, תהיה העירייה רשאית להפסיק ההתקשרות ולהעבירה לאחר או לצאת בבקשה להצעת מחיר חדשה, ובלבד שנמסרה על כך למתכנן הודעה בכתב בת 30 יום מראש.
- 10.7. העירייה תתקשר עם מתכנן שהינו עוסק מורשה, ושהציג אישורים לכך.
- 10.8. על המתכנן להציג אישור מפקיד השומה ומרואה חשבון מוסמך כי הוא מנהל ספרי חשבונות כחוק או שהוא פטור מניהולם.



11. זכויות קניין

- 11.1. העירייה תהיה רשאית לעשות כל שימוש בתוצרי התקשרות זו עם המתכנן הזוכה (להלן: "התוצרים/ התכנון"), כולם או חלקם, בכל מקום ובכל זמן כראות עיניה, לרבות לפרסם ו/או למסור התוצרים כולם או מקצתם למי שתמצא לנכון בכל דרך, ו/או לערוך/לבצע במה מהתוצרים שינויים קטנים כגדולים, ו/או לבצע חלקים בלבד מהתוצרים, אם בכלל, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי, וללא כל צורך בקבלת הסכמת המתכנן וללא כל תשלום נוסף למתכנן ו/או למי מטעמו, ולמתכנן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד העירייה בגין כך.
- 11.2. כמו כן יובהר, כי אין בהתקשרות העירייה עם המתכנן משום תובה על העירייה לעשות במה מהתוצרים שימוש לעתיד לבוא בכל צורה ו/או בכל דרך שהיא, ולמתכנן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד העירייה בגין כך.
- 11.3. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל ומכל סעד אחר שבדין, מוסכם כי למתכנן אין ולא תהיה בשום מקרה כל זכות עכבון ו/או שיעבוד ו/או כל זכות שהיא לגבי מה מהתוצרים שיתקבלו במסגרת התקשרות זו של העירייה עמו, וכי לא יהיה זכאי לשום פיצוי ו/או לתשלום נוסף בגין כל שימוש שיעשה, אם יעשה, על ידי העירייה ו/או מי מטעמה בקשר עם מה מהתוצרים שהעביר המתכנן לעירייה ו/או למי מטעמה במסגרת התקשרות זו.
- 11.4. למען חסר ספק, בידי העירייה הזכות הבלעדית להכריע על ביצוע/יישום התכנון כולו או חלקו, על שלבי ביצועו, אם בכלל, ומועדיהם, על עריכת שינויים טכניים ו/או מהותיים בתכנון, והכל לפי שיקוליה, ולרבות שיקולי תקציב, אילוצים כאלו ואחרים של גורמים פנימיים ו/או חיצוניים לעירייה, תוצאות הליך שיתוף הציבור, הנחיות/ החלטות של ועדות התכנון השונות וכדומה, ואין ולא תהיה למתכנן ו/או למי מטעמו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בגין כך.
- 11.5. יובהר, כי התכנון אשר יבוצע ע"י המתכנן הזוכה יהיה רכושה הבלעדי של עת"א ולא תשמרנה זכויות קנייניות, זכויות יוצרים או כל אמצעי אחר אשר יצמצם את יכולת העירייה לעשות שימוש, לבטל, לבנות ו/או להרוס לאחר מכן את אשר נבנה על בסיס התוכניות על ידה או ע"י מי מטעמה.
- 11.6. לעירייה תהיה הזכות לדרוש שינוי של איש צוות מטעם המתכנן הזוכה בתאום עמו.
- 11.7. יובהר כי הענות לבקשה זו והגשת הצעה מהווים אישור מטעם המתכנן כי קרא את תנאי הבקשה, וכי הוא מסכים לכולם ומאשר כי הנו עומד בכל הדרישות המפורטות.

11.8. לברור פרטים ניתן לפנות לשירה ספוקויני - רכזת תוכנית השימור 03-7247275



פרוטוקול הועדה למסירת עבודות למתכננים מתאריך: 26/01/2020

המועצה ה' 20 ועדה מס': 72 התלטה: 21

מינהל: הנדסה אגף: תכנון עיר פנייה: 13-2977 מ: 08/01/20

ניהול תוכנית הזרם והפלך תא/ 4750 הנושא:

תאוד העבודה: תכנון דופן רחוב שלבים בין רח' התחייה לקיבוץ גלויות, התכנון יכלול עירוב שימושים לתעסוקה מגורים ושטחי ציבור, כמו כן התכנית תכלול תכנון תנועה ודרכים

לר"ז בחודשים: 72	סיבת הצורך במתכנן חוזק:	העדר כח אדם מתאים ופנוי
סעיף תקציבי 1:	02-073116-114-6	קידום תכניות עירוני

מתכנן / מתכננים מוצעים	עיסוק ראשי	מומלץ	הנמקה לבחירה
אתוס - אדריכלות תכנון וסביבה בע"מ	אדריכלות כללית	כן	ראה הערות לפניה
וולף רן תכנון אורבני וניהול פרויקטים ב			
פז כלכלה והנדסה 1996 בע"מ	יועץ כלכלי		

ש כ ר ג ל ו ב ל י		(לא כולל מע"מ)	
אומדן סה"כ שכר	296,000	תאריך שער הליפי	Sep/2019
מטבע שער הליפי	ש"ח	תאריך מדד בסיס	

הערות לפניה: פנינו ל-5 משרדים מהמאגר, קבלנו 3 הצעות ע"ב 70% מחיר ו-30% איכות. מצ"ב פרוטוקול פתיחת מעטפות, פטור ממכרז, טב' שקלול ההצעות ופניה להצעות.

מבקשים להתקשר עם המומלץ שקיבל את הציון המשוקלל הגבוה ביותר. האומדן הינו 186 אש"ח. הערת החשב: תשומת לב כי המחיר גבוה ב-50% מהאומדן העירוני.

הערות לשיטת השכר: החוזה יחתם בסכום קבוע. התשלום ע"פ אבני דרך המפורטות בפניה להצעות מחיר. שריון מס' 52-20-161

החלטה: מאשרים הבקשה כמפורט לעיל ומסירת העבודה ל: אתוס - אדריכלות תכנון וסביבה בע"מ

הערות להחלטה: הועדה מאשרת פטור ממכרז ע"פ תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) תשמ"ח-1987 ובהתאם לנוהל יועצים של משרד הפנים.

מרחב הזרם והפלך - אדריכלות

מרכיב	אתוס	פד כלכלה	רן וולף
ניסיון מקצועי (5)	0-5	0-5	0-5
מנקד א			
מנקד ב			
מנקד ג			
ממוצע	5.0	3.0	2.0
ניסיון ניהולי (4)	0-4	0-4	0-4
מנקד א			
מנקד ב			
מנקד ג			
ממוצע	4.0	3.0	2.0
עבודה מול רשויות (3)	0-3	0-3	0-3
מנקד א			
מנקד ב			
מנקד ג			
ממוצע	3.0	3.0	3.0
תכנון במרחב מרובה בעלויות / איחוד וחלוקה (2)	0-2	0-2	0-2
מנקד א			
מנקד ב			
מנקד ג			
ממוצע	2.0	2.0	1.0
שיתוף ציבור (ניסיון) (1)	0-1	0-1	0-1
מנקד א			
מנקד ב			
מנקד ג			
ממוצע	1.0	1.0	1.0
ראיון 15%	0-15	0-15	0-15
מנקד א			
מנקד ב			
מנקד ג			
ממוצע	15.0	10.0	8.0
סה"כ איכות 30%	30.00	22.00	17.00
מחיר	296,000.00	780,000.00	440,000.00
מחיר 70%	70.00	26.54	47.00
סה"כ ציון משוקלל	100.00	48.54	64.00

תאריך: _____

לכבוד
 היועץ המשפטי

הנדון: בקשה לפטור ממכרז לפי תקנה 3(8)

1. פרטי היחידה

שם החטיבה/מנהל	שם האגף	שם המחלקה/יחידה
מנהל הנדסה	תכנון העיר	יפו ודרום

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	
ניהול תוכנית הזרם והפלך תא/ 4750	
תיאור מהות ההתקשרות	
מנהל פרויקט – ריכוז התהליך ומילוי כלל המטלות הנדרשות עד לאישור תכנית בסמכות מקומית.	
תקופת ההתקשרות	חיקף כספי מוערך
72 חודשים	186 אש"ח לא כולל מע"מ

3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה 3(8)

<p>מהי ייחודיות נותן השירותים בגינה מבוקש להתקשר בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8), לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אמן מיוחדים? יש לפרט ולנמק</p> <p>תכנית הזרם והפלך תכלול מרחב בעל שימושים ויעודים מגוונים הכוללים מגורים, מסחר, תעסוקה ושטחי ציבור. עבודת התכנון הינה מורכבת וייחודית ונידרש לה ניסיון רב ולכן ומנהל פרויקט בעל ניסיון בקידום תכניות מורכבות.</p> <p>תחום העבודה כולל מרחב אשר תפיסת התכנון העירונית בו משתנה מקצה לקצה, ובאמצעות התכנון המוצע הוא יהפוך מאזור מלאכה לאזור מעורב שימושים, מוטה מגורים. בהתאם לכך נדרשת כחלק מעבודת התכנון בניית תשתית שכונתית וציבורית אשר נעדרת באופן מוחלט ממרחב התכנון. כמו כן נדרשת הכרות והבנה של התמורות המשמעותיות החלות במרקם ובמרחב העירוני הסובב. בנוסף לכך מרחב התכנון עשוי לכלול מסוף תחבורה ציבורית (על ציר שלבים) אשר ישולב ויקבע במסגרת התכנית.</p> <p>למועמדים נדרש ניסיון בקידום תכניות מורכבות ורחבות היקף, ידע סטטוטורי נרחב בתחומי תשתיות, תחבורה ומגורים לצד שמירה על אינטרסים סביבתיים. כן קיימת הבנה בהליכים סטטוטוריים ומוניציפליים. למנהל הפרויקט נדרשת הכרות עם מערכות העיר השונות כגון תנועה, ותשתיות, הכרות עם תכנית המתאר ותכנון תחבורה ברמה אסטרטגית ובשילוב משרד התחבורה לנושאי מסופים ותחבורה ציבורית.</p>
--

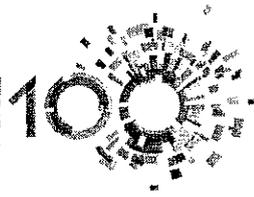
4. חוות דעת היועץ המשפטי

מאשרת כי ההתקשרות עומדת בתנאי סעיף 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987 נוכח הידע והמומחיות המיוחדים הנדרשים לניהול פרויקטים מורכבים ובכלל זה ניסיון בקידום תכניות מורכבות, ידע סטטוטורי בתחומי תשתיות, תחבורה ומגורים לצד שמירה על אינטרסים סביבתיים ועוד כמפורט לעיל.

ליהודי שפייכר קדם, עו"ד
 36718
 עוזרת המשפטי ליועץ המשפטי

היועץ המשפטי

5. אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה



תאריך: 12/9/19

אל: גדי רויטמן

(להלן: "המתכנן")

הנדון: פנייה בבקשה לקבלת הצעת מחיר לניהול תכנון עבור עיריית תל אביב יפו בתכנית הזרם והפלך, תא/4748

שלום רב,

בימים אלו אגף תכנון העיר במינהל ההנדסה יוזם מהלך לקידום תכנית בניין עיר "הזרם והפלך" בסמכות ועדה מקומית בין הרחובות התחיה מדרום, גן כרוניגן ורחוב 3429 ממערב, הזרם ממזרח, היסוד וקיבוץ גלויות מצפון. שטח התכנית כ 65 דונם.

הנך מוזמן בזאת להגיש הצעת מחיר ניהול פרוייקט (להלן: "העבודה") בהתאם למפורט במסמכי פנייה זו.

1. רקע לעבודה (כללי)

מרחב התכנון נמצא משני צדי רחוב שלבים בין רחוב בן צבי ורחוב התחיה. יעודי הקרקע התקפים קובעים אזור מלאכה ותעסוקה, שצ"פ, חניון ודרך. הדופן המזרחית מורכבת מארבעה בלוקים של כ- 5 דונם כ"א, המכילים מבני תעסוקה ומלאכה פעילים בני קומה אחת עד 3 קומות. הדופן המערבית משמשת לגן ציבורי וחניה. השימושים בפועל בחלקם אינם תואמים את היעוד התב"עי.

תכנית המתאר קובעת את הדופן המזרחית כאזור מעורב ואת הדופן המערבית כשטח פתוח עירוני ובו מוסד עירוני ציבורי חדש. המגרש הצפוני בתחום התכנית, על דופן קיבוץ גלויות מוגדר כמוקד תעסוקה חדש. על שטח התכנון חל מסמך מדיניות לציר שלבים תא/9078.

2. רקע תכנוני

על המתחם חלה תכנית המתאר לתל אביב יפו תא/5000,

- אזור התכנון הינו 703 א', 703 ב', 703 ג'.
 - ע"פ נספח היעוד, במרחב התכנון מתקיימים יעודים:
 1. אזור מעורב לתעסוקה ומגורים המאפשר רח"ק מרבי 6.
 2. מוקד תעסוקה המאפשר רח"ק מרבי 10.8
 3. שטח עירוני פתוח.
 4. מוסד ציבורי חדש
 - בהתאם לנספח עיצוב עירוני, מספר הקומות האפשרי הוא 12 לאורך שלבים 251 במוקד התעסוקה.
 - על שטח התכנון חלות הוראות מתחם התחדשות עירונית, המאפשרות לאשר ניווד זכויות בתחום התכנית וקביעת רח"ק ממוצע.
- במרחב התכנון חלות תכניות תקפות:
- תת"ל/102 - קו מטרו 2M
 - תא/250 - 1955 - קביעת יעודי קרקע, למלאכה ותעשייה, זכויות בניה בהיקף של 40%-50%. קביעת יעוד לחניה ושטח ציבורי פתוח.
 - תא/1302 - 1971 - תכנית נקודתית. קביעת אזור מלאכה ותעשייה בקומות.
 - תא/2577 - מתחם התחיה - 1995 - קביעת בית חניה, דרך גישה לחניון ויעוד תעשייה ומלאכה א', היקף בניה 250% עיקרי. שטחי שירות עד 40% משטח עיקרי.
 - תא/9025 - 2005 - מדיניות למבואות יפו.
 - תא/9078 - 2019 - מדיניות מרחב שלבים.



אסטרטגי, אגף התנועה, אגף הנכסים, אדרי' העיר ונציגים נוספים ככל שיידרש.

מטרות התכנון:

1. יצירת תשתית סטטוטורית שתקבע את יעודי הקרקע ומכוחה ניתן יהיה להוציא תכניות עיצוב אדריכלי ופיתוח, היתרי בניה והקמת תשתיות בהתאם לדרישות הפרוגרמתיות.
2. תכנון אזור המקיים פעילות עירונית מגוונת ורבת שימושים על ידי אישור תכנית שתאפשר ותעודד בניה ופיתוח.
3. קביעת פרוגרמה להיקף השימושים, יעודי הקרקע ונפחי הבניה המוצעים, בהתאם לעקרונות תא/5000.
4. יצירת דופן עירונית פעילה לאורך רחוב שלבים.
5. חיזוק מרחב כרוניגן ובלומפילד כמוקד משיכה ומרכז ציבורי עירוני פעיל.
6. זיהוי, קביעה ופיתוח של שטחים פתוחים, מעברים ציבוריים ומוקדים ציבוריים שיחזקו את איכות המגורים והפעילות באזור.
7. קביעת שטחים המיועדים למוסדות ציבור.
8. זיהוי והגדרה של מבנים לשימור או שמירה וקיבוע מעמדם בתכנית.
9. הסדרת מערך התנועה והחנייה במרחב התכנון מתוך התחשבות בשינויים המתוכננים לאורך ציר שלבים מבחינת חתך הדרך ותשתית התחבורה הציבורית המתוכננת והמוקמת ומתוך התייחסות לצרכי התנועה והחנייה הנובעים מפעילות האיציטדיון.
10. שילוב של שימושי ומבני תעסוקה ומלאכה, ושינוי יעוד מתעסוקה למגורים
11. התאמת תמהיל השימושים, נפחי הבניה, צפיפות יחידות הדיור, ועקרונות התכנון לציר מתע"ץ - קו מטר 2M.

התכנית תכלול התייחסות לנושאים הבאים: קביעת זכויות ושימושים:

- השימושים העיקריים במסגרת התכנית המוצעת יהיו מגורים, תעסוקה, מסחר ושטחי ציבור.
- התכנית תיתן מענה לצרכי ציבור עפ"י הסטנדרטים המקובלים עבור תוספת האוכלוסייה המתוכננת ותקבע שטחים ציבוריים פתוחים ומבני ציבור באזור התכנון.
- התכנית תקבע את אופי הבינוי במתחם, ונפחי הבניה המותרים, ותתייחס לבניה חדשה ולאפשרות של תוספות בניה.
- התכנית תגדיר בינוי והוראות עיצוב ופיתוח.
- התכנית תגדיר את מגוון השימושים האפשריים והיקפם בתת הקרקע.
- התכנית תקבע את תקן החנייה הרצוי לכל שימוש. ומאפייני החניה מבחינה נכסית וקניינית כולל התייחסות לחניה ציבורית, הצמדת חניות ליחידות סחירות, חניות לרכבים שיתופיים ומקומות עגינה לרכבים חשמליים.
- התכנית תתייחס לתשתית התחבורה הציבורית המפותחת לאורך הרחוב ובמידת הצורך תיתן מענה לצרכים הנובעים מתוך תשתית זו, כגון בדיקת היתכנות למסוף לתחבורה ציבורית בתת הקרקע, עבור אוטובוסים, שאטלים וכו'.

קשרים עירוניים והמרחב העירוני:

- התכנון יכלול תכנית סביבה ופיתוח יטמיע ויתווה מערך להולכי רגל, שבילי אופניים, וצירים ירוקים.
- התכנית תקבע דרכים לחזק ולשפר את המרחב הציבורי בתחומה וליצור המשכיות וחיבור לסביבה הקרובה. כולל התייחסות לצרכים הנובעים מהסמיכות לאציטדיון בלומפילד

כלכליות ושימוות התכנון:

- התכנון ייקח בחשבון היבטים כלכליים ויהיה מלווה בעבודת שמאי מקרקעין/ כלכלן.
- התכנון יכלול זיהוי תועלות ציבוריות נדרשות.
- התכנון יתבסס על סקר בעלויות ותפיסות שיעשה במרחב התכנון

שלביות תכנון לביצוע:

- התכנית תתבסס על זמינות הקרקע ותרחישי יישום ותאפשר פיתוח ומימוש התכנון במתווה שלביות ישים.

4

5. שלבי העבודה ואבני דרך לתשלום

לפי האמור לעיל, נדרשים שלבי העבודה כדלקמן:

שלב	תיאור העבודה / אבן דרך	אחוז התמורה	תוצר / מועד הגשת חשבון
1.	ניתוח המתחם והסביבה הקרובה, המצב הסטטוטורי (תכניות מאושרות ותכניות בהליכי אישור), היבטים נכסיים, תנועתיים ואורבניים. מיפוי וחקירה של המצב הנכסי: עדכון סקר בעלויות ע"י השמאי, תפיסות, חכירות וכיו"ב מול רמ"י. עריכת סקר מצב פיזי קיים לצורך זיהוי הפוטנציאל התכנוני כולל סקר פיזי של המבנים, התייחסות למבנים בעלי ערך, עצי/צמחיה.	15%	הגשת סקר מצב קיים לאישור מנהלת מחלקת התכנון.
2.	גיבוש חלופת תכנון נבחרת, הצגה ואישור של החלופה המועדפת ע"י גורמי התכנון הרלוונטיים, ומהנדס העיר. גיבוש פרוגרמה כמותית ותכנונית כולל פרוגרמה לשטחי ציבור, חו"ד כלכלית ובדיקה שמאית ראשונית, אישור אגף התנועה לפתרון התנועה, אישור אגף הנכסים לעקרונות הפתרון הנכסי, אישור מנהל תחום מקרקעין למתווה האיחוד והחלוקה	30%	אישור החלופה הנבחרת בפורום מהנדס העיר.
3.	הכנת כל מסמכי תבי"ע בסמכות ועדה מקומית וכל נספחיה עד לאישור המזמין לסט תוכניות מוכן להגשה לוועדה. הכנת מסמכי איחוד וחלוקה המתואמים עם השמאי, המודד ויועצים. הצגת התכנית בדיונים ברשויות התכנון ובוועדה המקומית. טיפול בדרישות רשויות תכנון.	20%	אישור הועדה המקומית להפקדת התכנית.
4.	הכנת מסמכים להפקדה בפועל	10%	הפקדת התכנית.
5.	הכנת מענה להתנגדויות, השתתפות בדיוני ההכנה לדיון בהתנגדויות, השתתפות בדיוני ההתנגדויות בוועדה המקומית ובבתי משפט (במידת הצורך) וגיבוש חוות דעת בהתאם לצורך. שינויים/עדכונים והתאמות התכנון עד לאישור התכנית למתן תוקף.	15%	החלטת ועדה מקומית למתן תוקף לתכנית.
5.	הכנת מסמכים לפרסום התכנית וליווי עד מתן תוקף כחוק.	10%	פרסומים של מתן תוקף ורישום התכנית בילקוט פרסומים
	סה"כ	100%	

6. קריטריונים לבחירת ההצעה
הצעות המחיר יכללו את המפורט להלן:

1. קורות חיים ונסיון מקצועי ורשימת עבודות קודמות.
2. ראיון אישי

בחירת ההצעה תעשה עפ"י המרכיבים הבאים:

עלות העבודה - 70%, איכות ההצעה - 30%, בהתאם לפירוט שלהלן.

1. עלות העבודה: 70% : ניקוד ההצעה הכלכלית יעשה באופן הבא, ההצעה הזולה ביותר תזכה לניקוד של 100% וההצעות האחרות תזכנה לניקוד יחסי להצעה הזולה בהתאמה.
2. ניסיון וכישורים מוכחים של מגיש ההצעה, לרבות ניסיון בניהול תכנון תב"ע בהיקף דומה, ניסיון בעבודה עם רשויות מקומיות ומחוזיות, ניסיון בשיתוף הציבור ובעבודה מול תושבים, ניסיון בתכנון תב"ע עם מגוון של בעלויות והתמודדות עם אזורים היסטוריים: 15%
3. ראיון עם מנהל הפרוייקט וצוות המשרד שיקדם את התכנית. 15%

*הצעות שלא יקבלו לפחות מחצית מהניקוד המרבי בסעיפים 1 ו 2 שלעיל (כל סעיף בנפרד), לא יתקבלו.

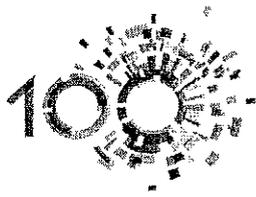
אופן הניקוד יחושב כדלקמן:

תפקיד	ניקוד		אמות מידה	פירוט
	15	5		
ניהול פרוייקט	15	5	ניסיון מקצועי	ניסיון עפ"י פרמטרים של מורכבות והכנת מסמכים ברמת מורכבות מקבילה לתכנית הנדרשת - שילוב תחומים בפרוייקט (50%), כמות הפרוייקטים (50%).
		4	ניסיון ניהולי	ניהול פרויקטים הכולל תכנון, ביצוע, תקצוב, לויז וכ"י (70% למורכבות ו- 30% לכמות הפרוייקטים שבניהולו).
		3	עבודה מול רשויות	קידום תכניות ביוזמת רשויות עירוניות, רשויות מקומיות או אזוריות 70%, קידום תכניות עבור עיריית תל אביב יפו 30%.
		2	תכנון במרחב מרובה בעלויות	השתתפות בהכנת הנחיות בתחום הרלוונטי כולל הכנת תכניות לאיחוד וחלוקה
		1	ניסיון בשיתוף ציבור	השתתפות בתכניות הכוללות עבודה מול תושבים והליכי שיתוף ציבור
ראיון	15			
סיכום ניקוד האיכות	30			
הצעת מחיר	70			
סה"כ	100			

*ההצעות ינוקדו על ידי צוות מקצועי של לפחות 4 אנשים.

7. תנאי סף

ניסיון מקצועי מצטבר של 5 (חמש) שנים לפחות שקדמו למועד הגשת ההצעות בשירותי תכנון לתב"ע. יש לפרט ניסיון וכישורים מוכחים של מנהל הפרוייקט לרבות ניסיון בעריכת תכניות בהיקף דומה, ניסיון בהגשת תכניות במחוז ת"א ועבודה מול עיריית ת"א יפו, פורטפוליו של המשרד המציג ניסיון בפרוייקטים רלוונטיים לעבודה הנדרשת בפנייה זו. על המתכנן לציין מי מטעם המשרד ילווה באופן אישי את הפרוייקט ומי בצוות העבודה.



8. תיעוד

- לצורך הוכחת עמידת מגיש המועמדות בתנאי הסף יש להמציא את התיעוד הבא :
1. פורטפוליו של המשרד המציג ניסיון בפרויקטים רלוונטיים לעבודה הנדרשת בפנייה זו
 2. קורות חיים של מנהל הפרויקט.
 3. תעודת גמר של מוסד להשכלה גבוהה מאושר על ידי המועצה להשכלה גבוהה.
 4. אם מגיש המועמדות הינו תאגיד, יש לצרף גם את המסמכים הבאים :
 - 5.1. תדפיס עדכני מרשם החברות.
 - 5.2. פרופיל החברה.

9. משך ההתקשרות

ההתקשרות הנה ל-72 חודשים מיום חתימת חוזה ההתקשרות.

10. שכר הטרחה

שכר הטרחה המבוקש ינקב בסכום קבוע בשקלים, לא כולל מע"מ.
שכר הטרחה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן של חודש XX שנת 2018. הצמדה תחול מהשנה השנייה.
שכר הטרחה יכלול את כל ההוצאות הישירות והעקיפות הנדרשות לביצוע העבודה בשלמותה, למעט הדפסות, העתקות ותדפיסי מחשב.

11. אופן הגשת הצעות

את הצעות יש להגיש בשתי מעטפות סגורות. על האחת יירשם: "תב"ע הזרם והפלך". - איכות" (מסמך זה לא יכלול את הצעת המחיר), ועל השנייה יירשם: "תב"ע הזרם והפלך". - מחיר".

את המעטפות יש לשים בתיבת מכרזים הנמצאת בכניסה הראשית לבניין מינהל ההנדסה, פילון 5, עד תאריך 31.10.2019. הצעות שיוגשו לאחר המועד האחרון שנקבע להגשת הצעות לא יפתחו. הצעות שיגיעו במעטפות לא סגורות או בדואר-יפסלו.

12. התנאים להגשת החצעה

- 11.1. העירייה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה.
- 11.2. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לקבלת החצעה כולה או חלק ממנה.
- 11.3. העירייה אינה מתחייבת לקבל את החצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
- 11.4. אין לראות בהעברת החצעה לעירייה משום התחייבות כלשהיא של העירייה להזמין את העבודה נשוא הצעת המחיר.
- 11.5. העירייה רשאית לבקש הבהרות ו/או השלמת פרטים ו/או נתונים לעניין החצעה לרבות זימון המתכנן ו/או מי מטעמו לראיון.
- 11.6. אם המתכנן לא יעמוד בהתחייבויותיו מכל סיבה שהיא, תהיה העירייה רשאית להפסיק ההתקשרות ולהעבירה לאחר או לצאת בבקשה להצעת מחיר חדשה, ובלבד שנמסרה על כך למתכנן הודעה בכתב בת 30 יום מראש.
- 11.7. העירייה תתקשר עם מתכנן שהינו עוסק מורשה, ושהציג אישורים לכך. על המתכנן להציג אישור מפקיד השומה ומרואה חשבון מוסמך כי הוא מנהל ספרי חשבונות כחוק או שהוא פטור מניהולם.
- 11.8. **זכויות קניין**
 - 11.8.1. העירייה תהיה רשאית לעשות כל שימוש בתוצרי התקשרות זו עם המתכנן הזוכה ולהלן: "התוצרים/ התכנון", כולם או חלקם, בכל מקום ובכל זמן כראות עיניה, לרבות לפרסם ו/או למסור התוצרים כולם או מקצתם למי שתמצא לנכון בכל דרך, ו/או לערוך/לבצע במה מהתוצרים שינויים קטנים כגדולים, ו/או לבצע חלקים בלבד מהתוצרים, אם בכלל, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי, וללא כל צורך בקבלת הסכמת המתכנן וללא כל תשלום נוסף למתכנן ו/או למי מטעמו, ולמתכנן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד העירייה בגין כך.
 - 11.8.2. כמו כן יובהר, כי אין בהתקשרות העירייה עם המתכנן משום חובה על העירייה לעשות במה מהתוצרים שימוש לעתיד לבוא בכל צורה ו/או בכל דרך שהיא, ולמתכנן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד העירייה בגין כך.
 - 11.8.3. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל ומכל סעד אחר שבדין, מוסכם כי למתכנן אין ולא תהיה בשום מקרה כל זכות עכבון ו/או שיעבוד ו/או כל זכות שהיא לגבי מה מהתוצרים שיתקבלו במסגרת התקשרות זו של העירייה עמו, וכי לא יהיה זכאי לשום פיצוי ו/או לתשלום נוסף בגין כל שימוש שיעשה, אם יעשה, על ידי העירייה ו/או מי מטעמה בקשר עם מה מהתוצרים שהעביר המתכנן לעירייה ו/או למי מטעמה במסגרת התקשרות זו.
 - 11.8.4. למען הסר ספק, בידי העירייה הזכות הבלעדית להכריע על ביצוע/יישום התכנון כולו או חלקו, על שלבי ביצועו, אם בכלל, ומועדיהם, על עריכת שינויים טכניים ו/או מהותיים בתכנון, והכל לפי שיקוליה, ולרבות שיקולי תקציב, אילוצים כאלו ואחרים של גורמים פנימיים ו/או חיצוניים לעירייה, תוצאות הליך שיתוף הציבור, הנחיות/ החלטות של וועדות התכנון השונות וכדומה, ואין ולא תהיה למתכנן ו/או למי מטעמו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בגין כך.
 - 11.8.5. יובהר, כי התכנון אשר יבוצע ע"י המתכנן הזוכה יהיה רכושה הבלעדי של עתי"א ולא תשמרנה זכויות קנייניות, זכויות יוצרים או כל אמצעי אחר אשר יצמצם את יכולת העירייה לעשות שימוש, לבטל, לבנות ו/או להרוס לאחר מכן את אשר נבנה על בסיס התוכניות על ידה או ע"י מי מטעמה.
 - 11.9. לעירייה תהיה הזכות לדרוש שינוי של איש צוות מטעם המתכנן הזוכה בתאום עמו.
 - 11.10. יובהר כי הענות לבקשה זו והגשת הצעה מהווים אישור מטעם המתכנן כי קרא את תנאי הבקשה, וכי הוא מסכים לכולם ומאשר כי הנו עומד בכל הדרישות המפורטות.

• לבירור פרטים ניתן לפנות
ערן מאירסון : 03-7247281 , meirson_e@mail.tel-aviv.gov.il
מירב כהן : 03- 7247278 , cohen_meirav@mail.tel-aviv.gov.il

בכבוד רב,
ערן מאירסון,
רכז תכנון עיר בכיר, מחלקת תכנון יפו ודרום, אגף תכנון העיר.

העתקים:
אורלי אראל - ס. מה"ע ומנהלת אגף תכנון עיר
אדרי אירית סייג אוריון - מנהלת צוות תכנון יפו והדרום
סיגל בן מאיר - רכזת פרויקטים מנהל ההנדסה



מינהל: הנדסה אגף: תכנון עיר פנייה: 13-2982 מ: 22/01/20

תכנית עיצוב אדריכלי ופיתוח גשר הולכי רגל ורוכבי אופניים מעל שד' רוקח

הנדסה:

לר"ז בחודשים : 12 סיבת הצורך במתכנן חז"ק : העדר כח אדם מתאים ופנוי
 סעיף תקציבי 1: 02-073223-100-8 יעוץ מקצועי

מתכנן / מתכננים מוצעים	עיסוק ראשי	מומלץ	הנמקה לבחירה
ציונוב ויתקון אדריכלים	אדריכלות כללית	כן	ראה הערות לפניה
78 אדריכלות	אדריכלות כללית		
וינשטיין ועדיה אדריכלים בע"מ	אדריכלות כללית		
ניר חן	אדריכלות כללית		
סקורקא אדריכלים	אדריכלות כללית		

ש כ ר ג ל ו ב ל י		(לא כולל מע"מ)
אומדן סה"כ שכר	180,000	תאריך שער חליפי
מטבע שער חליפי	ש"ח	תאריך מדד בסיס

הערות לפניה : פנינו ל-6 משרדים מהמאגר, קבלנו 5 הצעות ע"ב 50% איכות ו-50% מחיר, מצ"ב פטור ממכרז, טבלת שקלול ההצעות, פרוטוקול פתיחת מעטפות ופניה להצעות.

מבקשים להתקשר עם המומלץ שקיבל את הציון המשוקלל הגבוה ביותר. האומדן הינו 140 אש"ח. ההתקשרות כולל צוות יועצים: קונסטרוקטור ואדריכל נוף.

הערות לשיטת השכר : החוזה יחתם בסכום קבוע, התשלום יבוצע ע"פ השלמת אבני דרך כמפורט בהצעת המחיר.

שיריון מס' 52-20-219 תינתן אופציה להארכה לשנה נוספת

החלטה : מאשרים הבקשה כמפורט לעיל ומסירת העבודה ל: ציונוב ויתקון אדריכלים

הערות להחלטה : מאושר, בכפוף לאישור מנהל אגף דרכים ומאור. הפניה נדונה מחוץ לסדר היום

הערכת תוצעות לתכנית עיצוב אדריכלי ופיתוח

להלן ניקוד ההצעות לאחר שנבחנו ע"י אורית ברנרד ועתליה רוזניק.

5-	4-	3-	2-	1-	פירוט	ניקוד	נישא
זינשטין ועדיה - 15	78 אדריכלות - 7 סטודיו 78	סקורקא - 15	תן אדריכלים - 15	ציונוב ותקון - 15	אדריכל - נסיון בעריכת תכניות עיצוב אדריכלי ופיתוח	15	50
סלמון אדריכלים - 10	ג.א.ש הנדסת בנין ומשרים - 20 אב אדריכלות נוף - 10	ליתן מהנדסים בע"מ - 10 חיי לינגה - 15	רוקח אשכנזי מהנדסים יועצים בע"מ - 20 משרד מילר בלום - 15	רוקח אשכנזי מהנדסים יועצים בע"מ - 20 ברודיא מעוז אדריכלות נוף - 15	מהנדס - נסיון בנושא אדריכלי - נסיון בתכנון נוף ושילוב אלמנטים במרחב הציבורי	20	15
40	37	40	50	50	50 - (עיוול נקודות) - 50		
160,000	640,000	480,000	290,000	180,000			סיכום ניקוד האיצות (עיוול נקודות) - 50
50	13	17	28	44			המתיר שחולע - לפני מע"מ
90	50	57	78	94			סיכום ניקוד המתיר - 50
							סה"כ ניקוד כללי להצעה

לכבוד: ועדת מותכנינים,
מחלקת תכנון צפון
מאת:

תנדון: פנייה לקבלת הצעות מחיר לתכניות עיצוב אדריכלי ופיתוח לגשר הולכי רגל ורוכבי אופנים מעל שדרות רוקח

בתאריך 18.12.19, נשלחו פניות לקבלת הצעות מחיר לעבודה שבנדון.

הפניות נשלחו אל שישיה משודדים:

1. ציונוב ויתקון
2. חן אדריכלים
3. סקורקא
4. סטודיו 78
5. וינטטין ועדית
6. ערוך מבל

התקבלו חמש הצעות – ערוך מבל לא הגישו הצעת.

הפנייה כללה קריטריונים לבחינת החצעות:

1. איכות- 50%
- א. ניסיון מקצועי בחלוקה לאדריכל – ניסיון בעריכת תכניות עיצוב אדריכלי ופיתוח; מתנדס – ניסיון בנושא גשרים; אדרי' נוף – ניסיון בתכנון נוף ושילוב אלמנטים במרחב הציבורי.
2. מחיר – 50%

הקונסטרוקטורים נבחנו בעיקר בנושאים בגשרים עירוניים להולכי רגל ורוכבי אופנים.
מתכני הנוף נבחנו בהתייחסות לנסיגה בפרויקטים אורבניים והשתלבותם במרחב העירוני.
האדריכלים נבחנו על פי נסיגה בעריכת תכניות עיצוב ופיתוח, ניסיון עיצובי ובתכנון גשרים.



תאריך: כ"ד אלול תשס"ב, 01/09/02
סימוכין: פרוטוקול פתיחת מעטפות

היחידה: _____

פרוטוקול פתיחת מעטפות

הצעות איכות הצעות מחיר

הנושא: עיצוב אדריכלי ופיתוח לגשר הולכי רגל ורוכבי אופניים מעל שדרות רוקח	
תאריך פתיחת המעטפות: 19/1/20	מועד האחרון להגשת הצעות: 18.1.19
מועד מקורי להגשת הצעות: (במסמך הבקשה)	סיבת הדחייה (אם נדחה המועד):

1. פרטי הנוכחים בפתיחת המעטפות

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד
שרי כהן	חשב
סיגל בן מאיר	מרכז התקשרויות
שף בטבע	משתתפים נוספים

2. פרטי הספקים אליהם פנתה העירייה

מס'	שם הספק	הגיש הצעה		הערות (פרט פגמים טכניים - אם התגלו במהלך הפתיחה, כגון: מעטפה ריקה, חוסר חתימות וכד')
		כן	לא	
1	ערן מבל	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
2	וינשטין ועדיה	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ret 160
3	סקורקא	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ret 480 100 + 60 + 60
4	ניר חן	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ret 290 = 100 + 60 + 30
5	צנונוב ויתקון	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ret 180
6	78 אדריכלות	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ret 640
7		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
סה"כ				

הספקים אליהם פנתה העירייה
 הספקים שהגישו הצעה
 הספקים שלא הגישו הצעה

טל: 03-5233000
 2
 משרד העירייה

הערות: *הצעה נשלחה - 2.1.20*

טל: 03-5233000
 19-01-2020
 חתימת היחידה

חתימות ←
 מרכז התקשרויות יחידתי
 19.1.20

י"א בכסלו, התש"פ
 9 דצמ 2019
 סימוכין : 41337319

לכבוד:

שלום רב,

הנדון: פנייה לקבלת הצעות לתכנית עיצוב אדריכלי ופיתוח לגשר הולכי רגל ורוכבי אופניים מעל שדרות רוקח

ג.א.ג.

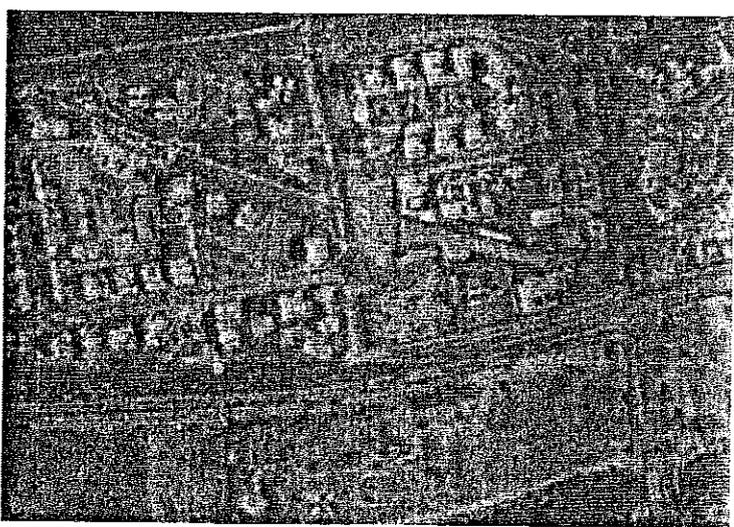
מנהל הנדסה בעיריית תל-אביב - יפו מבקש לקדם תכנית עיצוב אדריכלי ופיתוח לגשר הולכי רגל ורוכבי אופניים מעל שדרות רוקח בהתאם לתכנית מאושרת תא/מק/4729 (507-0661686). לצורך הכנת התכנית אנו פונים למספר משרדי אדריכלים. הנך מוזמנת בזאת להגיש הצעה לעריכת תכנית עיצוב אדריכלי ופיתוח לגשר הולכי רגל ורוכבי אופניים מעל שדרות רוקח בהתאם למפורט במסמכי פנייה זו.

1. תיאור כללי:

1.1 מיקום:

תחום התכנית:

ממזרח - סמינר הקיבוצים, ממערב - שכונת כוכב הצפון, מצפון - רח' לוי אשכול ופרויקט סביוני אביב, ומדרום פארק הירקון.



1.2. רקע

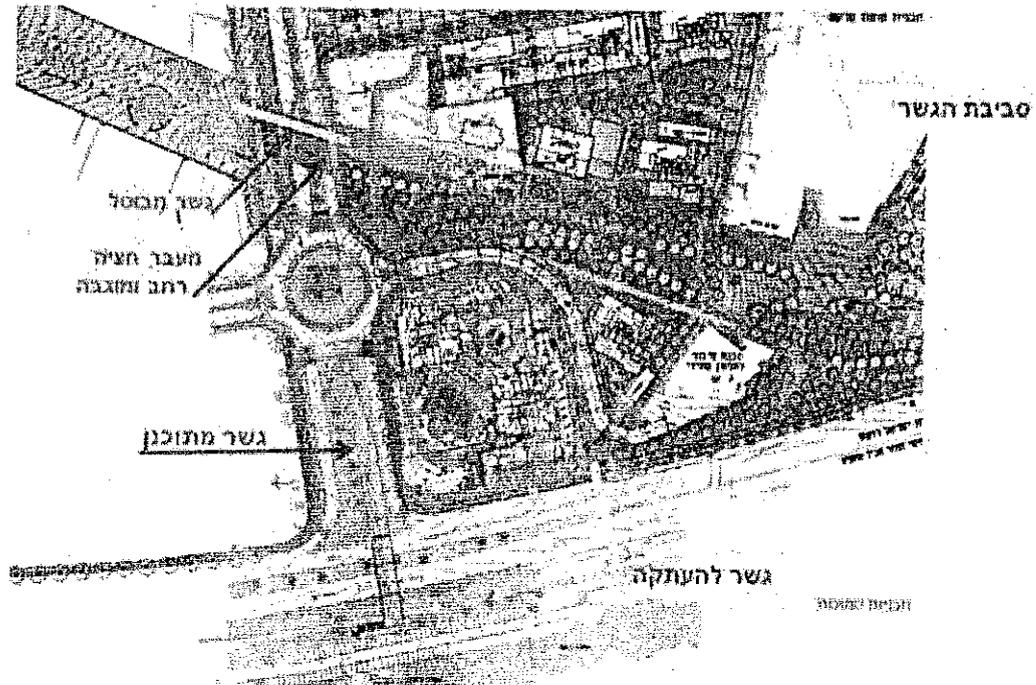
תכנית תא/2693 "חוות גורדון" שאושרה בשנת 2005, הגדירה בין השאר, חובת ביצוע 2 גשרים כתנאי לאכלוס: האחד מעל שדרות ישראל רוקח, השני מעל רחוב לוי אשכול. מיקום הגשר מעל שדרות ישראל רוקח אינו ישים בשל קרבתו לגשר רוקח, והגשר מעל רחוב לוי אשכול הינו מיותר לאור נפת התנועה במקום.

בשל כך קודמה תכנית תא/מק/4729 אשר ביטלה את התנאי לאכלוס מגרשי המגורים בפרויקט חוות גורדון, ביטלה את הגשר שמעל רחוב לוי אשכול ושינתה את מיקום הגשר מעל שדרות רוקח.

1.3. רקע תכנוני:

תכנית תא/מק/4729 ביטלה את הגשר מעל רחוב לוי אשכול, ובמקומו קבעה כי המשכיות השצ"פ במפלס הקרקע תטופל באמצעות מעבר חציה רחב ומוגבה. מאחר והמיקום המוצע לגשר במסגרת תא/2693 אינו בר יישום עקב קרבתו לגשר רוקח, קבעה התכנית גשר בתחום אי התנועה שברחוב לוי אשכול, באזור המפגש שלו עם שדרות רוקח. מטרת הגשר לשרת הולכי רגל ורוכבי אופניים, ולחבר בין שכונות המגורים מצפון, לפארק הירקון שמדרום לשדרות רוקח.

תא/מק/4729 גשר הולכי רגל ורוכבי אופניים מעל שדרות רוקח



1.4. מטרות העבודה המרכזיות:

עריכת תכנית עיצוב אדריכלי ופיתוח אשר תאפשר את הקמת הגשר. התכנית צריכה להיות בקנה מידה 1:200 וכן להציג פרטי מבנה בהתאם לצורך, ולכלול:

- תכנון מפורט למבנה הגשר – הגשר צריך להשתלב בסביבתו כמבנה דרך צנוע ככל הניתן.
- תכנון סביבת הגשר
- חיבור לשבילי אופניים ברחוב לוי אשכול ובתחום הפארק

2. דגשים לתכנון

א. בטיחות

הגשר יתוכנן לשימוש הולכי רגל ורוכבי אופניים בנתיבים מופרדים פיזית למניעת הצטלבות נתיבים. תדרש התיחסות למעקות ותאורת הגשר.

ב. גישה לגשר

תכנית העיצוב תיקבע כיצד תיראה הנגישות לגשר, בהתאם לקבוע בתכנית המפורטת ולאפשרות לשנות את מערך המעברים במידת הצורך:

- גישה לגשר מצפון תעשה באמצעות מעברים משופעים. ניתן יהיה לתכנן מדרגות/ מעלית בנוסף למעברים אלה.
- גישה לגשר מדרום תעשה באמצעות מעלית ומדרגות בלבד. ניתן יהיה לתכנן תעלה במקביל לשיפוע המדרגות להסעת האופניים. תיבחן חלופה לרמפה.
- תיבחן חלופה למעלית או מדרגות לגשר מצומת לוי אשכול- רוקח

3. הגדרת העבודה הנדרשת:

- עריכת תכנית עיצוב אדריכלי ופיתוח לגשר הולכי רגל ורוכבי אופניים, בדגש על תכנית הפיתוח והשילוב בפארק.
- תכנון בדגש על סביבת הגשר ושילובו במרחב מבחינה צורנית ותנועתית.
- ריכוז צוות התכנון.

3. צוות העבודה

- העבודה תנוהל ע"י מחלקת תכנון צפון, אגף תכנון עיר – מנהל ההנדסה, אדריכל העיר בשיתוף ותיאום עם יחידות עירוניות נוספות- מחלקת דרכים ומאור, יחידה לפרויקטים מיוחדים ועוד- ע"פ הצורך.
- ראש צוות העבודה יהיה אדריכל/ ית.
- צוות התכנון יכלול מהנדס בעל ניסיון בגשרים ומתכנן נוף - בהתקשרות משותפת למהנדס, לאדריכל ולאדריכל נוף.
 - יועץ/ת תנועה- בהתקשרות נפרדת עם עיריית תל אביב – יפו ובמסגרת חוזה נפרד.
 - יתכן ויידרש ייעוץ נקודתי לנושאים כגון תשתיות ובטיחות- במקרה זה יהיו גם יועצים אלה מטעם ועל חשבון אגף תכנון העיר.

4. שלבי העבודה ואבני דרך לתשלום

לפי האמור לעיל, נדרשים שלבי העבודה כדלקמן:

שלב	תיאור העבודה / אבן דרך	אחוז התמורה	תוצר / מועד הגשת חשבון	לוי"ז משוער
1	לימוד ובחינת חלופות	20%	הצגת חלופות	כחודש
2	הצגת תכנון עקרוני לחלופה מועדפת לעת"א	20%	תכנית ראשונית	כחודשיים
3	קידום התכנית מול הגורמים העירוניים הרלוונטיים עד להצגתה בפורום מהנדס העיר	30%	אישור לקידום התכנית בפורום מהנדס העיר.	בארבעה חודשים
4	השלמת תאומים סופיים והצגת התכנית בועדה המקומית	15%	החלטת ועדה מקומית לאשר את התכנית.	כשלושה חודשים
5	הכנת מסמכי התכנית- תכניות ותקנון	15%	העברת החומרים לסבב חתימות	כחודש
	סה"כ	100%		

5. הצעת העבודה

ההצעה תכלול את המרכיבים הבאים:

- 5.1. קורות חיים של צוות הייעוץ – אדריכלית, מהנדסת קונסטרוקציה, אדרי' נוף (משרד, פרופיל המשרד תוך פירוט הכשרתו וכישוריו של מגיש/ת ההצעה).
- 5.2. פירוט לקוחות ותיאור פרויקטים המוכיחים ניסיון רלבנטי לעבודה.

6. קריטריונים לבחירת ההצעה

הפרמטרים בכל קטגוריה מסודרים לפי המשקל שיינתן להם בניקוד ההצעה.

פירוט	ניקוד	
אדרי' - ניסיון בעריכת תכניות עיצוב אדריכלי ופיתוח – 15 נק' מהנדס- ניסיון בנושא גשרים – 20 נק' אדרי' נוף- ניסיון בתכנון נוף ושילוב אלמנטים במרחב הציבורי – 15 נק'	50	ניסיון מקצועי
	50	סיכום ניקוד האיכות
	50	הצעת מחיר
	100	סה"כ

7. משך ההתקשרות

ההתקשרות הנה לשנה מיום חתימת חוזה ההתקשרות, עם אפשרות להארכה בשנה נוספת.

8. שכר הטרחה

שכר הטרחה המבוקש ינקב בסכום קבוע בשקלים, לא כולל מע"מ. שכר הטרחה לא יהיה צמוד למדד לכל משך תקופת ההתקשרות. שכר הטרחה יכלול את כל ההוצאות הישירות והעקיפות הנדרשות לביצוע העבודה בשלמותה, למעט הדפסות, העתקות ותדפיסי מחשב.

9. אופן הגשת ההצעות

את ההצעות יש להגיש בשתי מעטפות סגורות. על האחת יירשם: תכנון גשר הולכי רגל ורוכבי אופניים מעל שדרות רוקח- איכות" (מסמך זה לא יכלול את הצעת המחיר), ועל השנייה יירשם: " תכנון גשר הולכי רגל ורוכבי אופניים מעל שדרות רוקח - מחיר".

את המעטפות יש לשים בתיבת ההצעות שבבניין מינהל הנדסה, פילון 5, בכניסה הראשית מצד ימין עד לתאריך 15.01.2020 עד השעה 13:00. הצעות שיוגשו לאחר המועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות לא ייפתחו. הצעות שתגיעה במעטפות לא סגורות או בדואר- תפסלנה.

10. התנאים להגשת ההצעה

- 10.1. העירייה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה.
- 10.2. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לקבלת ההצעה כולה או חלק ממנה.
- 10.3. העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
- 10.4. אין לראות בהעברת ההצעה לעירייה משום התחייבות כלשהיא של העירייה להזמין את העבודה נשוא הצעת המחיר.
- 10.5. העירייה רשאית לבקש הבהרות ו/או השלמת פרטים ו/או נתונים לעניין ההצעה לרבות זימון המתכנן ו/או מי מטעמו לראיון.
- 10.6. אם המתכנן לא יעמוד בהתחייבויותיו מכל סיבה שהיא, תהיה העירייה רשאית להפסיק ההתקשרות ולהעבירה לאחר או לצאת בבקשה להצעת מחיר חדשה, ובלבד שנמסרה על כך למתכנן הודעה בכתב בת 30 יום מראש.
- 10.7. העירייה תתקשר עם מתכנן שהינו עוסק מורשה, ושהציג אישורים לכך. על המתכנן להציג אישור מפקיד השומה ומרואה חשבון מוסמך כי הוא מנהל ספרי חשבונות כחוק או שהוא פטור מניהולם.

10.8 זכויות קניין

10.8.1 העירייה תהיה רשאית לעשות כל שימוש בתוצרי התקשרות זו עם המתכנן הזוכה (להלן: "התוצרים/ התכנון"), כולם או חלקם, בכל מקום ובכל זמן כראות עיניה, לרבות לפרסם ו/או למסור התוצרים כולם או מקצתם למי שתמצא לנכון בכל דרך, ו/או לערוך/לבצע במה מהתוצרים שינויים קטנים כגדולים, ו/או לבצע חלקים בלבד מהתוצרים, אם בכלל, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי, וללא כל צורך בקבלת הסכמת המתכנן וללא כל תשלום נוסף למתכנן ו/או למי מטעמו, ולמתכנן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד העירייה בגין כך.

10.8.2 כמו כן יובהר, כי אין בהתקשרות העירייה עם המתכנן משום חובה על העירייה לעשות במה מהתוצרים שימוש לעתיד לבוא בכל צורה ו/או בכל דרך שהיא, ולמתכנן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד העירייה בגין כך.

10.8.3 מבלי לגרוע מכל האמור לעיל ומכל טעד אחר שבדין, מוסכם כי למתכנן אין ולא תהיה בשום מקרה כל זכות עכבון ו/או שיעבוד ו/או כל זכות שהיא לגבי מה מהתוצרים שיתקבלו במסגרת התקשרות זו של העירייה עמו, וכי לא יהיה זכאי לשום פיצוי ו/או לתשלום נוסף בגין כל שימוש שיעשה, אם יעשה, על ידי העירייה ו/או מי מטעמה בקשר עם מה מהתוצרים שהעביר המתכנן לעירייה ו/או למי מטעמה במסגרת התקשרות זו.

10.8.4 למען חסר ספק, בידי העירייה הזכות הבלעדית להכריע על ביצוע/יישום התכנון כולו או חלקו, על שלבי ביצועו, אם בכלל, ומועדיהם, על עריכת שינויים טכניים ו/או מהותיים בתכנון, והכל לפי שיקוליה, ולרבות שיקולי תקציב, אילוצים כאלו ואחרים של גורמים פנימיים ו/או חיצוניים לעירייה, תוצאות הליך שיתוף הציבור, הנחיות/ החלטות של וועדות התכנון השונות וכדומה, ואין ולא תהיה למתכנן ו/או למי מטעמו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בגין כך.

10.8.5 יובהר, כי התכנון אשר יבוצע ע"י המתכנן הזוכה יהיה רכושה הבלעדי של ע"א ולא תשמרנה זכויות קנייניות, זכויות יוצרים או כל אמצעי אחר אשר יצמצם את יכולת העירייה לעשות שימוש, לבטל, לבנות ו/או להרוס לאחר מכן את אשר נבנה על בסיס התוכניות על ידה או ע"י מי מטעמה.

10.9 לעירייה תהיה הזכות לדרוש שינוי של איש צוות מטעם המתכנן הזוכה בתאום עמו.

10.10 יובהר כי הענות לבקשה זו והגשת הצעה מהווים אישור מטעם המתכנן כי קרא את תנאי הבקשה, וכי הוא מסכים לכולם ומאשר כי הנו עומד בכל הדרישות המפורטות.

לבירור פרטים ניתן לפנות לאורית ברנדר 03-7247243 brender_o@tel-aviv.gov.il או לעתליה רוזניק 03-7247229
מייל: reznic_a@tel-aviv.gov.il או במזכירות המחלקה בטלפון 03-7247239.

בכבוד רב,

אדרי אורית ברנדר
עתליה רוזניק
מחלקת תכנון צפון

העתקים:

אדרי אהוד כרמלי - מהנדס העיר
אורלי אראל - סגנית מהי"ע ומנהלת אנף תכנון העיר
אדרי פרנסיס דויד-י מנהלת מחלקת תכנון צפון
סיגל בן מאיר - אחראית חוזים מנהל ההנדסה



פרוטוקול הועדה למסירת עבודות למתכננים מתאריך: 26/01/2020

המועצה ה' 20 ועדה מס': 72 החלטה: 27

מינהל: בת"ש אגף: מבני ציבור פנייה: 21-2191 מ: 12/01/20

תכנון תנועתי בפרוייקטים שונים

הנושא:

לר"ז בחודשים :	36	סיבת הצורך במתכנן חוץ :	העדר כח אדם מתאים ופנוי
סעיף תקציבי 1:	7-999-999999-99	פרוייקטים שונים	

מתכנן / מתכננים מוצעים	עיסוק ראשי	מומלץ/ הנמקה לבחירה
אס- אס הנדסה תכנון תנועה ותחבורה ב	הנדסת תנועה ותחבורה	זכייה בתחרות
בש יורם	הנדסת תנועה ותחבורה	
נתן תומר הנדסה - אן.טי.אי. בע"מ	הנדסת תנועה ותחבורה	

ש כ ר ל פ י ש ע ו ת (לא כולל מע"מ)	
סוג תעריף תת-סוג תעריף רמה (השכלה) סכום לשעה תום תוקף תעריף % הנחה	משהב"ט-אגף בינוי ונכסים עבודה נמשכת רמות שונות (ממוצע) 228.00 ש"ח 31/12/99 15.00 %
ניכוי לשרותי משרד אומדן שעות לחודש אומדן שעות כללי 1,000	אומדן סה"כ שכר 194,000 ש"ח

הערות לפניה : אגף מב"צ העביר פנייה ל - 6 מועמדים מתוך המאגר לצורך בחירת 3 זוכים וכל זאת בהתאם לכללי אמות המידה שקבעה הועדה מראש : 20% מחיר (ע"ב תעריפון שעתי משהב"ט) ו - 80% איכות (ע"ב 70% ניסיון ו - 30% ראיון). בפועל נתקבלו 4 הצעות בלבד ומתוכן לאחר בדיקה נמצא כי הצעת עמוס אביניר אינה עומדת בתנאי הסף לעניין מינימום 70 נק' איכות.

הערות לשיטת השכר : מצ"ב בקשת הפטור, מסמכי הבל"מ, פרוטוקול פתיחת ההצעות וטבלת הניקוד המשוקלל.
לאור האמור מתבקשת הועדה לאשר התקשרות עם כל 3 המתכננים הנ"ל. השכר המוצג שהינו עבור אס.אס הנדסה, הינו לכל אחת מ - 3 שנות ההעסקה, ראה במקביל אמדן שכ"ט לשאר הזוכים בטבלת הניקוד המשוקלל.

החלטה : מאשרים הבקשה כמפורט לעיל ומסירת העבודה ל: אס- אס הנדסה תכנון תנועה ותחבורה בע'

הערות להחלטה : הזוכים הם: אס הנדסה תכנון תנועה, בש יורם ונתן תומר. עמוס אביניר נפסל היות ולא עמד במינימום 70 נק' איכות מכיוון שלא עמד בתנאי של ניקוד גבוה מ- 70 ברכיב האיכות, שכן קיבל ניקוד רק בגין 7 פרוייקטים של תכנון תנועתי עבור מוסדות ציבור ומוסדות חינוך המפורטים בהצעתו.

ריכוז ציוני ניקוד משוקלל מחיר/איכות - תכנון תנועת

בפרויקטים שונים * 3

85

בנוסף הועברה פנייה ל- 2 מועמדים נוספים: בר-טל הנדסה ודגש הנדסה, אך אלו לא הגישו הצעותיהם	שם המועמד	עמוס אבינר	יורם בש	א.אס הנדסה - פאדי סמארה	נתן תומר הנדסה
	משתתף מס'	1	2	3	4
	הצעת המשתתף משוקללת		-10.00%	-15.00%	-10.00%
	מחיר	הנ"ל לא עומד	90.00	85.00	90.00
	ציון גולמי: מחיר מינמלי / מחיר מציע	בתנאי הסף לעניין	94.44	100.00	94.44
	ציון מחיר ע"ב 20%	מינימום 70 נק' איכות	18.89	20.00	18.89
	ציון מחיר איכות ע"ב 80%		78.63	79.35	71.53
	סה"כ ציון איכות	39.81	98.29	99.19	89.41
	ניסיון המציע ע"ב 70%	30.00	100.00	100.00	100.00
	ראיון אישי עם המציע עב' 30%	62.70	94.30	97.30	64.70
ניקוד משוקלל סופי	0.00	97.52	99.35	90.42	

V	V	V	V	תנאי סף
V	V	V	V	השכלה
V	V	V	-	ניסיון
				ציון איכות של 70
				נק' לפחות

287.29

שם המועמד	משתתף מס'	הצעת המשתתף משוקללת	ניקוד משוקלל סופי	חלוקה	אמדתן היקף התקשרות
א.אס הנדסה - פאדי סמארה	3	-15.00%	99.35	35%	193,800
יורם בש	2	-10.00%	97.52	34%	205,200
נתן תומר הנדסה	4	-10.00%	90.42	31%	205,200

590
1789

167

תאריך:

לכבוד

היועץ המשפטי

הנדון: בקשה לפטור ממכרז לפי תקנה 3(8)

1. פרטי היחידה

שם החטיבה/מנהל בינוי ותשתית	שם האגף	שם המחלקה/יחידה
	אגף מבני ציבור	מבני ציבור

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	
תיאור מהות ההתקשרות	
תכנון תנועה – 3 יועצים	
תקופת ההתקשרות	היקף כספי מוערך
3 שנים	כ- 205,000 ₪ לא כולל מע"מ

3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה 3(8)

מהי ייחודיות נותן השירותים בגינה מבוקש להתקשר בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8), לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אמון מיוחדים? יש לפרט ולנמק

עבודת תכנון תנועה הנעשית באגף מב"צ בסיס לכל תהליך עירוני של פרויקטי מבני ציבור בעיר תל אביב – יפו. עבודת הבדיקה מחייבת ידע ומומחיות מיוחדים בתחום תכנון התנועה והתחבורה והכרות מעמיקה עם הנחיות משרד התחבורה, מדיניות עירונית, הנחיות מרחביות בתחום התנועה ועוד.

עקב אילוצי זמן לקידום פרויקטים תנועתיים בל"ז קצר על מנת ליישם בתחום העיר פרויקטים אלו תוך דגש על מענה לצרכי העיר במקסימום יעילות נדרש חוזה מסגרת עם מתכנני תנועה בעלי ידע ומומחיות מיוחדים בתחומים אלו, הכרת אופן העבודה מול מול הגופים המאשרים, זמינות וזמני תגובה קצרים ונוקשים, כאמור לעיל

4. חתימת היחידה


 אינג' אוריאל לוי
 מנהל אגף מבני ציבור
 מינהל בינוי ותשתית
 עיריית תל-אביב יפו
 מנהל האגף

5. חוות דעת היועץ המשפטי

מאשרת כי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987 חלה על ההתקשרות המבוקשת נוכח הידע והמומחיות המיוחדים הנדרשים לעריכת הייעוץ בתחום תכנון התנועה והתחבורה ובכלל זה ידע בהתחלות משרד התחבורה, מדיניות עירונית וכן הנחיות מרחביות בתחום התנועה והתחבורה.

ליהי שפייטר קדם, עו"ד
 מ.ד. 36718
 עוזרת ראשית ליועץ משפטי
 היועץ המשפטי



תאריך: כ"ד אלול תשס"ב, 01/09/02
 סימוכין: פרוטוקול פתיחת מעטפות תנועה

היחידה: _____

פרוטוקול פתיחת מעטפות

הצעות איכות הצעות מחיר

הנושא: בקשה לקבלת הצעות ליועצי תנועה	
תאריך פתיחת המעטפות: 01/12/19	המועד האחרון להגשת הצעות: 26/11/19
מועד מקורי להגשת הצעות: (במסמך הבקשה)	סיבת הדחייה (אם נדחה המועד):

1. פרטי הנוכחים בפתיחת המעטפות

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד
יגל בן שבת	מנהלת מחלקת כספים וחשבונות
אילנה אשר	ע. תאום ובקרה מח' תכנון מבנים
מ/יה לשרה	
משתתפים נוספים	

מחיר 2020 / 7/11

2. פרטי הספקים אליהם פנתה העירייה

מס'	שם הספק	הגיש הצעה		הערות (פרט פגמים טכניים - אם התגלו במהלך הפתיחה, כגון: מעטפה ריקה, חוסר חתימות וכד')
		כן	לא	
1	יעמוס אבינר	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	לא חתום על הצעה
2	יורם בש	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-10%
3	אם אס הנדסה- פאדי	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-15%
4	בר טל	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
5	דגש הנדסה	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	הצעה ללא יקום
6	נתן תומר הנדסה	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-10%
7		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
סה"כ				

הספקים שלא הגישו הצעה
 הספקים שהגישו הצעה
 הספקים אליהם פנתה העירייה

הערות:

יגל בן-שבת כספי
 01-12-2019
 חשבת היחידה
 חשבת ומנהל מח' כספים
 מינהל בתי"ש והנדסה

169

מרכז התקשרויות יחידתי

חתימות ←



תל אביב
TEL AVIV
יפו YAFFO



עיריית תל-אביב-יפו

**בקשה לקבלת הצעות
בתחום תכנון תנועת
בפרויקטים שונים**

פרק א' – כללי

1. עיריית תל אביב-יפו (להלן - "העירייה") מעוניינת לקבל הצעות בתחום תכנון תנועתו בפרויקטים שונים, ראה פירוט בפרק ד' תיאור העבודה המבוקשת (להלן - "העבודה").
2. ההתקשרות עם המציע הזוכה (להלן: "הזוכה") תהיה בהתאם לתנאי בקשה זו על נספחיה.
3. המציע מתבקש להגיש הצעתו לפנייה לרבות נספח ג' לפנייה - טופס הצעת המחיר, באמצעות דוא"ל:

לפסילתה). hambts@mail.tel-aviv.gov.il (הערה: שליחת ההצעה לכתובת דוא"ל נוספת, עלולה להוביל

4. המציע מתבקש להגיש את כל המסמכים הנדרשים לצורך הגשת הצעתו, כשהם סרוקים וחתומים בהתאם לצורך וזאת באמצעות הדוא"ל הנ"ל, אחרת הדבר עלול לגרום לפסילת ההצעה.
5. את ההצעה יש להגיש עד לתאריך **26/11/19** עד השעה **12:00**. לא יתקבלו הצעות שיוגשו לאחר מועד זה וכל זאת ב 2 מיילים נפרדים כדלקמן:
 - מייל אחד עבור הצעת המחיר כמפורט בנספח ג' – טופס הצעת המחיר.
 - מייל נוסף עבור כל שאר המסמכים הנדרשים.
6. מצורפים בזאת כל מסמכי הבקשה. מובהר בזאת כי למציע אסור לערוך כל שינויים ו/או מחיקות במסמכי הבקשה ו/או בנספחיה. כמו כן, אל למציע ליתן כל הבהרה ו/או הסברים ו/או הסתייגויות מהתנאים האמורים בפנייה זו על נספחיה, שכן הדבר עלול לגרום לפסילת הצעת המציע.
7. לשאלות/ברורים ניתן לפנות לגבי אילנה אשר באמצעות דוא"ל asher_i@mail.tel-aviv.gov.il או באמצעות טלפון מס' 03-7247564. לא תתקבלנה שאלות לאחר תאריך **20/11/19** בשעה **12:00**.

פרק ב' - תנאי הפנייה לקבלת הצעות

1. כללי
 - 1.1. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לקבלת ההצעה כולה או חלק ממנה.
 - 1.2. העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
 - 1.3. העירייה רשאית לפצל את היקף החתקשרות בין המציעים עפ"י שיקול דעתה.
 - 1.4. כל ההוצאות מכל מין וסוג הכרוכות בהכנת ההצעה זה יחולו על המציע.
 - 1.5. אין לראות במסמכי הבקשה לקבלת ההצעות משום התחייבות כלשהי של העירייה להזמין את העבודה או להתקשר עם המציע.
 - 1.6. המידע המוצג במסמכי הפנייה הינו לצורך אומדן בלבד ולצורך קבלת החלטות בקשר להצעת המציע, ולא מהווה התחייבות של העירייה.
 - 1.7. ככל שהיקף העבודה שתבוצע בפועל תהיינה שונות מהרשום במסמכי הפנייה, למציע לא תהיה עילה לתביעה בגין השינוי בכמויות.
 - 1.8. ימצא המציע במסמכי הבקשה סתירות, שגיאות, אי התאמות או שיהיה לו ספק כלשהו בקשר למונח המדויק של כל סעיף או פרט, עליו להודיע על כך בכתב לעירייה, לפני הגשת הצעתו.
 - 1.9. העירייה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי הבקשה, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יעשו בכתב ויהיו חלק בלתי נפרד מתנאי הפנייה.

2. תקנינות ההצעה

- 2.1. הצעות שיוגשו באופן השונה מהמפורט לעיל עלולות להיפסל.
- 2.2. הסתייגות כלשהי של המציע עלולה לגרום לפסילת הצעתו.
- 2.3. הצעות שיוגשו לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות, לא ייפתחו.
- 2.4. העירייה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה.
- 2.5. העירייה איננה אחראית לכל הפירושים ו/או ההסברים שיינתנו בעל פה למציעים.
- 2.6. הצעת המציע תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד. העירייה לא תקבל הצעה של מציע שהינו "מיזם משותף" או "חברה בייסוד".
- 2.7. על המציע להיות בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.

3. תוקף ההצעה

- 3.1. תוקף ההצעה הינו ארבעה חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות. תוקף ההצעה ניתן יהיה להארכה ב- ארבעה חודשים נוספים עפ"י דרישת העירייה.

4. מחויבות להצעה

- 4.1. המציע יגיש מסמך הצהרה על גבי נספח א' בו הוא מאשר כי קרא ובחן בחינה זהירה את כל מסמכי הבקשה וכי הגיש את הצעתו בהתאם לכך.

5. רשימת מסמכי חובה שעל המציע לצרף בהצעתו

המציע יצרף את המסמכים הבאים:

- 5.1. נספח א' - מסמך הצהרת המציע.
- 5.2. נספח ב' - הצהרת המציע על מעמדו המשפטי.
- 5.3. נספח ג' - טופס הצעת המחיר.
- 5.4. נספחים ד'1 ו- ד'2 - פירוט ניסיון המציע לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף וניקוד האיכות.

6. השלמת מסמכים

העירייה תהא רשאית לדרוש מכל המציעים ו/או חלקם השלמת מסמכים ו/או מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים ו/או פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות בכל הקשור לניסיונו ויכולתו או עמידתו בתנאי סף אחר, על פי שיקול דעתה, לשביעות רצונה המלא, על מנת לבחון את המציע והצעתו לרבות עמידתו בתנאי הסף במסגרת שיקוליה.

7. הודעה על הזכייה וההתקשרות

- 7.1. בין העירייה למציע שיזכה יחתם חוזה.
- 7.2. המציע מתחייב לחתום על החוזה תוך 7 ימי עבודה מיום שיידרש לכך על ידי העירייה.
- 7.3. הזוכה יגיש לפי דרישת העירייה ועד למועד החתימה על החוזה מסמכים נוספים, לפי הצורך.
- 7.4. היה והזוכה לא יעמוד בהתחייבויותיו לפי פנייה זו, תהא העירייה רשאית לבטל את הזכייה בהודעה בכתב, החל מן התאריך שייקבע על ידי העירייה בהודעה זו, וכן למסור את ביצוע העבודה למי שייקבע על ידה. כמו כן, לעירייה תהא רשות לדרוש פיצוי מהמציע על כל הפסד שייגרם לה בשל כך.

פרק ג' – קריטריונים לבחינת ההצעות

1. השיקולים בבחינת ההצעות

בשיקוליה בבחינת ההצעות תתחשב העירייה בשקלול הגורמים הבאים: 20% למחיר ההצעה ו-80% לאיכות ההצעה, והכל כמפורט להלן:

2. תנאי סף

על המציע לעמוד בתנאים המפורטים להלן במועד הגשת ההצעות:

- 2.1. – עמידה בתנאי הסף שנקבעו בקול הקורא להזמנה לרישום למאגר היועצים והמתכננים בתחומי הנדסה בינוי ותשתיות להתמחות 78 - ייעוץ/ תכנון תנועה שפורסם בתאריך 3.3.19 כדלקמן:
- 2.2. **זהות המציע** - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.
- 2.3. **ניסיון בתחום המבוקש** - תכנון תנועתי של עשרה פרויקטים בשמונה שנים האחרונות, כשלפחות שלוש מהם בוצעו עבור רשות מקומית.
- 2.4. **השכלה/רישיון** - המציע יהיה מהנדס אזרחי עם התמחות בהנדסת תנועה, הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים.
- 2.5. ציון איכות- עמידה בציון איכות מינימאלי של 70 נקודות, לפי אמות המידה המפורטות בסעיף 4 בהמשך להלן.

3. ניקוד מחיר ההצעה

משקל ציון המחיר יהווה 20% מהציון הכולל ולפיכך התמורה תקבע בהתאם לשעור ההנחה שיוצע על ידי המציע בגין תעריפון משהבי"ט כדלקמן:

התחשבות על בסיס שעות עבודה: על פי המפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) ל"עבודות מתמשכות 80%" כפי שפורסמו על-ידם ב- 3/6/18 ובתוס' הצמדה בשעור 1.3% וכל זאת על בסיס הנחה בשעור שלא יפחת מ- 10%.

4. אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה

- 4.1 משקל ציון האיכות
- 4.2 ציון האיכות יהווה 80% מהציון הכולל
- 4.3 ציון האיכות הכולל יתקבל כסכום הנקודות שתקבל ההצעה ברכיבים המפורטים בטבלה להלן:

הערות/הבהרות	משקל	אמת המידה
<ul style="list-style-type: none"> • עד 5 פרויקטים – 0 נק'. • בין 6 ל- 7 פרויקטים – 30 	70%	ניסיון המציע בתכנון תנועתי עבור מוסדות ציבור ומוסדות חינוך, במהלך 8 השנים שקדמו

להגשת ההצעה.		נק'. • בין 8 ל- 10 פרויקטים – 60 נק'. מעל 10 פרויקטים – 100 נק'.
ראיון עם המציע	30%	על בסיס שאלון מובנה ופרמטרים כגון : הצגת פרויקטים שבוצעו על ידי המתכנן, בפרט הכנת נספחי תנועה לתבעו"ת ותוכניות עיצוב, תשובות לשאלות מקצועיות של האגף, זמינות והתרשמות כללית.
סה"כ	100%	

5. מסמכים להוכחת עמידה בתנאי הסף וניקוד איכות ההצעה

אנו מצרפים בזאת להצעתנו את המסמכים הבאים הדרושים על פי בקשה זו (נא לסמן V בשורות של המסמכים שצורפו):

צורף	תעודת / מסמך
	נספח א' – אישור הבנת תנאי הבקשה לקבלת הצעות
	נספח ב' – הצהרת המשתתף על מעמדו המשפטי
	נספח ג' – טופס הצעת המחיר
	נספחים ד'1 ו- ד'2 – תצהיר פירוט ניסיון המציע לצורך עמידה בתנאי הסף וניקוד האיכות

פרק ד' – תיאור העבודה המבוקשת

תכנון תנועתי להעלאת/ הורדת ילדים ופיקוח בתחום התנועה, הסדרת החניה לפרוייקטים שונים בהיקפים קטנים, בעיקר של מוסדות חינוך במסגרת שיפוצי קיץ, העבודה הנדרשת כוללת ידע ומומחיות למבני ציבור- בדגש על מבני חינוך והכרות עם הנחיות חוזר מנכ"ל משרד החינוך והמפרטים והדרישות הייחודיות של מינהל החינוך בעירייה. היות ומדובר בדרך כלל בפרוייקטים במסגרת עבודות שיפוץ בתקופות הקיץ עבור מבני חינוך, נדרש ידע מוקדם שיאפשר תכנון וביצוע תוך תאום מול גורמים רבים בתוך המערכת ומחוצה לה בלוח זמנים קצר ביותר.

הערות :

- בכוננת העירייה להתקשר עם עד 3 זוכים. חלוקת העבודה תהיה באופן יחסי, בהתאם לניקוד המשוקלל כמפורט בפנייה, של כל אחד מהזוכים.
- לצורך מתן הצעת המחיר להלן אומדן משוער ופרטים כדלקמן :
- אומדן כמות שעות כ- 1000 שעות לשנה לכל מתכנן.
- ההתקשרות הינה לתקופה של 36 חודשים ממועד החתימה על החוזה.
- אין העירייה מתחייבת לבצע עבודות בהיקף הנ"ל או בכל היקף אחר, וכן שומרת לעצמה העירייה את הזכות להקטין (אפילו ב- 100%), הכול לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ועפ"י אילוצים תקציביים הקשורים בביצוע עבודות בכלל והעבודות בתחום תכנון תנועתי בפרוייקטים שונים בעיר תל אביב יפו בפרט.
- מצ"ב בקובץ נפרד טיוטת דוגמת חוזה שייחתם עם כל אחד מהזוכים.

נספח א' – הצהרת המציע

אנו החתומים מטה, מורשי חתימה מטעם המציע _____ (להלן: "המציע"), לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי הבקשה, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. כי הבנו את כל האמור במסמכי הבקשה לקבלת הצעות למתן שירותי _____ והגשנו את הצעתנו בהתאם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי הבקשה ולא נציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור.
2. כי המציע עומד בכל התנאים הנדרשים מהמציעים, כי הצעת המציע עונה על כל הדרישות שבמסמכי הבקשה, וכי המציע מקבל על עצמו לבצע את האספקה ו/או העבודה שבנדון, בהתאם לתנאים המפורטים בפנייה לקבלת הצעות, חוזה ובמסמך הדרישות המקצועיות ו/או המפרט הטכני המצורף אליה.
3. כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
4. כי לא ידוע לנו על ניגוד עניינים קיים או ניגוד עניינים בו אנו עשויים לעמוד בין מתן השירותים עבור העירייה לבין עניין אחר שלנו, ובמצב בו יעלה אצלנו חשש לאפשרות ניגוד עניינים כאמור נודיע על כך באופן מיידי לעירייה.
5. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה במשך ארבעה חודשים לאחר המועד האחרון להגשת הצעות. המזמין יהיה רשאי לבקש מהמציעים להאריך את תקופת הצעתם לתקופה נוספת, אחת או יותר.
6. אם תתקבל הצעתנו אנו מתחייבים, כי נחתום על החוזה המצורף למסמכי הפנייה לקבלת הצעות בתוך 7 ימי עבודה מיום הודעתכם נחתום על מסמכי החוזה.
7. אנו מסכימים, כי הצעת המציע היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, וכי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

חתימה וחותמת

תאריך

שם

נספח ב' – הצהרת המשתתף על מעמדו המשפטי

על המציע לציין במדויק את מעמדו המשפטי ולמלא את הפרטים בטבלאות שלהלן:

א. מעמד משפטי

<input type="checkbox"/> אדם פרטי	<input type="checkbox"/> שותפות לא רשומה	<input type="checkbox"/> שותפות רשומה	<input type="checkbox"/> אגודה שיתופית	<input type="checkbox"/> עמותה	<input type="checkbox"/> חברה בע"מ
(יש למלא טבלאות ב' ד')	(יש למלא טבלאות ב', ד')	(יש למלא טבלאות ב', ג', ד')	(יש למלא טבלאות ב' ג')	(יש למלא טבלאות ב' ג')	(יש למלא טבלאות ב' ג')

ב. פרטים כלליים (יש לצרף תדפיס מרשם החברות / עמותות, ככל שרלוונטי)

שם המציע	
כתובת למשלוח דואר	
טל' נייד	טלפון
פקס	כתובת מייל
מספר התאגיד	מס' עוסק מורשה

ג. שמות בעלי זכות החתימה (חברה בע"מ/ עמותה/ אגודה שיתופית/ שותפות רשומה)

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

ד. שמות השותפים (שותפות רשומה/ שותפות לא רשומה או מציע (פרטי))

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

דוגמת חותמת

אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת, כי הפרטים שמסרנו

על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים.

שם פרטי _____ שם משפחה _____ תאריך _____ חתימה _____

אישור

אני מאמת/ת את חתימות מורשי החתימה של החברה/ העמותה/ האגודה השיתופית/ השותפות הנ"ל ומאשר/ת כי חתימתם מחייבת את _____ (החברה/ העמותה/ האגודה השיתופית/ השותפות) לכל דבר ועניין.

שם רו"ח / עו"ד _____ חתימה _____ תאריך _____

נספח ג' – טופס הצעת המחיר

הצעות בתחום תכנון תנועתי בפרויקטים שונים

לאחר שקראנו והבנו היטב את האמור בכל מסמכי הפנייה לקבלת הצעת מחיר, מגישים לכם בזאת את הצעתנו הכספית כדלקמן –

<p>הפחתה של _____ %</p> <p>על מחירי התעריף</p> <p>(שיעור ההנחה לא יפחת מ-10%)</p>	<p>הרינו להציע אחוז הנחה לתעריף מתכננים ויועצים לפי שעות עבודה : התחשבות על בסיס שעות עבודה : על פי המפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) ל"עבודות מתמשכות 80% כפי שפורסמו על-ידם ב- 3/6/18 ובתוסי' הצמדה בשעור 1.3% וכל זאת על בסיס הנחה בשעור שלא יפחת מ- 10%.</p>
---	--

- הצעת מחיר קטנה מ-10%, לפרק שעות עבודה לעבודות מתמשכות, **תיפסל.**

תאריך	שם המציע	חתימה וחותמת
-------	----------	--------------

הערה: את הצעת המחיר יש לשלוח בנפרד משאר מסמכי ההצעה לכתובת המייל:
hambts@mail.tel-aviv.gov.il

נספח ד' 1 – פירוט הניסיון לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף וניקוד האיכות

לכבוד עיריית תל-אביב יפו

הנדון: תצהיר פירוט ניסיון המציע

תאריך: _____

להלן פירוט ניסיונו בתחום תכנון תנועת לצורך בחינת העמידה בתנאי הסף ומתן ניקוד האיכות כמפורט בסעיף 2.3 ובסעיף 4.3 לפרק ג'- קריטריונים לבחינת ההצעות:

פרטי מזמין העבודה			תקופת ביצוע השירותים משנה - שנה	מהות הניסיון - <u>נא לפרט את מהות הניסיון בתכנון של לפחות עשרה פרויקטים בתחום תכנון תנועה בשמונה שנים האחרונות, כשלפחות שלוש מהן בוצעו עבור רשות מקומית</u> וכמו כן בפרויקטים בתכנון תנועת עיבור מוסדות ציבור ומוסדות חינוך.	מס'
שם	טלפון נייד	דוא"ל			

הערה: תשומת ליבכם כי בעמודת " מהות הניסיון " הנכם מתבקשים לוודא כי הפרטים המוצגים יאפשרו מתן ניקוד ע"פ אמות המידה כאמור בסעיף 4.3 לפרק ג' – קריטריונים לבחינת ההצעות.



פרוטוקול הועדה למסירת עבודות למתכננים מתאריך: 26/01/2020

המועצה ה' 20 ועדה מס': 72 החלטה: 29

מינהל: בת"ש אגף: תנועה פנייה: 25-0855 מ: 13/01/20

מתכנני תנועה ותחבורה הנושא:

לר"ז בחודשים : 1	סיבת הצורך במתכנן חוזן :	הוכרזה תחרות
סעיף תקציבי 1:	7-999-999999-99	פרוייקטים שונים

מתכנן / מתכננים מוצעים	עיסוק ראשי	מומלץ	הנמקה לבחירה
מורן הנדסת דרכים בע"מ	ניהול מעקב ופקוח פרוי	כן	בעל כישורים מתאימים

ש כ ר ל פ י ש ע ו ת		(לא כולל מע"מ)
סוג תעריף	משהב"ט-אגף בינוי ונכסים	ניכוי לשרותי משרד
תת-סוג תעריף	עבודה נמשכת	אומדן שעות לחדש
רמה (השכלה)	רמות שונות (ממוצע)	אומדן שעות כללי
סכום לשעה	228.00 ש"ח	1,250
תום תוקף תעריף	31/12/99	
% הנהה	20.00 %	אומדן סה"כ שכר
		228,000 ש"ח

הערות לפנייה : ב- 8/4/19 אישרה הועדה בהחלטה מס' 13 התקשרות עם הנ"ל לתקופה של 3 שנים בסך שנתי של 450 אש"ח (ע"ב 2,500 שעות). בהתאם לכך נחתם חוזה מס' 2019-5-00633 שהיגו בתוקף עד 6/7/22.

לנוכח ריבוי הפרוייקטים בהם מעורב המתכנן הנ"ל ובפרט בפרוייקטים מתמשכים וחשובים, בהם החל זה מכבר כגון : ציר יגאל אלון (הקשור בהערכות לפתיחת הקו האדום של הרק"ל) וכמו כן במתחם לוינסקי ורחוב קרליבך, יש הכרח בתוס' השעות המבוקשת.

הערות לשיטת השכר : התוס' הנ"ל הינה לתק' החוזה הנוכחית בלבד. בהתאם לכך תעודכן מסגרת השעות בתק' המסתיימת ב- 6/7/20 ל- 3,750 שעות, שווה ערך לסך של 678,000 ש"ח. ב- 2 תק' החוזה הנוותרות החל מ- 7/7/20 ועד ל- 6/7/22, לא יחול כל שינוי.

החלטה : מאשרים הבקשה כמפורט לעיל ומסירת העבודה ל: מורן הנדסת דרכים בע"מ

הערות להחלטה :



פרוטוקול הועדה למסירת עבודות למתכננים מתאריך: 26/01/2020

המועצה ה' 20 ועדה מס': 72 החלטה: 34

מינהל: בת"ש אגף: פרויקטים משולבים פנייה: 27-1445 ת: 07/01/20

מתחם סומייל-אדריכלות נוף הנושא:

לוח' בחודשים :	60	סיבת הצורך במתכנן חוץ :	העדר כח אדם מתאים ופנוי
סעיף תקציבי 1:	02-074150-700-3		

מתכנן / מתכננים מוצעים	עיסוק ראשי	מומלץ!	הנמקה לבחירה
ברוידא מעוז אדריכלות נוף בע"מ	אדריכלות נוף	כן	הארכת תוקף חוזה

הערות לפניה : חוזה מס' 00710-5-2015 עם הנ"ל בנושא שבנדון ובהיקף שב"ט של 294,000 ש"ח, הינו בתוקף עד 13/6/20, זאת בהתאם לאישור הועדה מיום 18/5/15 בהחלטה מס' 23. לאור המשכותו של הפרויקט, יש הכרח בהמשך מתן שירותי המתכנן עד לסיומו.

הערות לשיטת השכר : לאור העובדה שיתרת שב"ט שטרם שולמה למתכנן מוערכת בלמעלה מ- 142,000 ש"ח, מתבקשת הועדה לאשר הארכת תוקפו של החוזה המקורי לתקופה נוס' של 60 חודשים, או עד להשלמת הפרויקט, כמאוחר מביניהם וכל זאת ללא משמעות כספית.

מצ"ב חו"ד משפטית

החלטה : מאשרים הבקשה כמפורט לעיל ומסירת העבודה ל: ברוידא מעוז אדריכלות נוף בע"מ

הערות להחלטה :

**

א. ס. י. ג. ב. א.

20/1/20

אל : השרות המשפטי לעירייה

הנדון / נימוקים להארכת התקשרות, ברידא מעוז - מתחם סומייל

העירייה התקשרה עם המתכנן לצורך תכנון הנוף במתחם שבגדון, בחיקוף שכ"ט של כ-294,000 ש"ח. עד כה ביצע המתכנן תאום הכולל תכנון סופי לצורך מתן חיתרי בנייה ל-4 הפרוייקטים הבאים במתחם : אפריקה - ישראל, קבי חגיגי, מגדל ה-100 ומגדל העירייה החדש. כמו כן בוצע תכנון סופי ומפורט לרח' בן שרוק. כעת יש להמשיך בביצוע תכנון מפורט למתחם חמצוי בחזית המערבית למגדל העירייה.

הנני מבקש ואף ממליץ לאפשר למתכנן להמשיך במתן השירותים (בהתאם לזאת לקבלת אישורכם להארכת החתקשרות עמו עד 7/7/26 או עד לתום הפרוייקט, כמאוחר מביניהם.

הערה : יתרת שכ"ט שטרם שולמה למתכנן נאמדת בלמעלה מ- 142,000 ש"ח.

בברכה

גיא גודלניק - מנהל חיה' לפרוייקטים משולבים.

המדובר על התקשרות קיימת עם ברידא מעוז (לחלף : "המתכנן"), שהינה בתוקף עד 13.6.20. התקשרות זו תחלה טרם כניסתו לתוקף של נוהל משרד הפנים בעניין התקשרויות לביצוע עבודות מקצועיות חדרשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז (לחלף : "נוהל משרד הפנים") ונקבה בתקופת התקשרות קצובה, מונך הנתח, כי במידת הצורך, וככל שהפרוייקט לא יסתיים עד לטיום תקופת ההתקשרות, ניתן יהא להאריכה.

עד כה ביצע המתכנן תאום הכולל תכנון סופי לצורך מתן חיתרי בנייה ל-4 הפרוייקטים הבאים במתחם : אפריקה - ישראל, קבי חגיגי, מגדל ה-100 ומגדל העירייה החדש. כמו כן בוצע תכנון סופי ומפורט לרח' בן שרוק. בשלב זה נדרש להמשיך בביצוע תכנון מפורט למתחם חמצוי בחזית המערבית למגדל העירייה.

בנסיבות אלו, ומאחר שמדובר בפרוייקט אשר מצוי בעיצומו, ואשר המתכנן ביצע חלק ניכר ממנו, ובקיא בפרטיו, לנוכח תכלול השירותים על ידו ומתן השירותים על ידו במשך תקופה ארוכה, כמפורט לעיל, ולאור חובתה של העירייה לתשלם את פרויקט תכנון הנוף, ובכלל זאת בהתחשב באינטרס המקצועי, הכלכלי, הציבורי והחוקי, ומאחר שתארכת החתקשרות נדרשת על מנת לאפשר את השלמת הפרוייקט כראוי ובהתאם לדיון, ובהקדם, אזי בנסיבות בעניין, נראה כי אין צידוק לערוך פניה תרורותית למספר מציעים בדרך הקבעה בנוהל משרד הפנים ולהפסיק את עבודת המתכנן במהלך חיי הפרוייקט, וכי יש לאפשר למתכנן להמשיך במתן השירותים להשלמת הפרוייקט, ולפיכך בהתאם לסעיף 7.2 לנוהל, רשאית הועדה לאשר בנסיבות אלו את הארכת החתקשרות עם המתכנן עד להשלמת הפרוייקט, דהיינו עד 7/7/26 או עד לתום הפרוייקט, כמאוחר מביניהם וזאת לאור חיותו החרתי ונדרש, כמפורט לעיל.

ליהי שפינוך קדם, עו"ד
מ.ד. 36218
עוודת-יאשת פיונימיש
חיועץ ומשפטי



פרוטוקול הועדה למסירת עבודות למתכננים מתאריך: 26/01/2020

המועצה ה 20 ועדה מס': 72 החלטה: 36

סינהל: בת"ש אגף: פרויקטים משולבים פנייה: 27-1447 ת: 07/01/20

פרויקט מתחם הקאנטרי קלאב-תכנון אדריכלות נוף

הנושא:

לד"ר בחודשים :	72	סיבת הצורך במתכנן חוץ :	העדר כח אדם מתאים ופנוי
סעיף תקציבי 1:	99-999999-999-9	אין עדיין תקציב	

מתכנן / מתכננים מוצעים	עיסוק ראשי	מומלץ!	הנמקה לבחירה
דן צור - ליאור וולף, אדריכלי נוף בע"מ	אדריכלות נוף	כן	הארכת תוקף חוזה

ש כ ר ג ל ו ב ל י		(לא כולל מע"מ)	
אומדן סה"כ שכר	524,000	תאריך שער חליפי	
מטבע שער חליפי	ש"ח	תאריך מדד בסיס	

הערות לפניה :

ב- 9/8/09 אישרה הועדה בהחלטה מס' 30 התקשרות עם הנ"ל בסך 62 אש"ח (ע"ס 2 מלש"ח ערך מבנה). בעקבות כך נחתם חוזה מס' 2009-5-00941 שהינו בתוקף עד 7/7/20, זאת ע"פ הודעת מנהל היח' מיום 8/7/14 להארכת תוקף ההסכם ב- 72 חודשים.

נכון להיום היקף הפרויקט הצפוי להמשך גם בשנים הקרובות, נאמד בכ- 16.5 מלש"ח, זאת לעומת 2 מלש"ח שאושרו במקור.

כמו כן בשל שינויי תב"ע נאלץ המתכנן לשוב ולבצע תכנון סופי בשצ"פ המרכזי והדרומי.

הערות לשיטת השכר : לאור העובדה שיתרת שכ"ט שטרם שולמה למתכנן מוערכת בלמעלה מ- 142,000 ש"ח, מתבקשת הועדה לאשר :

1. תוס' שכ"ט ע"פ מבנה (בשווי 16.5 מלש"ח) בסך של 446,000 ש"ח, בהתאם לגידול בהיקף הפרויקט.
2. אישור תשלום נוסף בסך מקורב של 78,000 ש"ח בעקבות התכנון הסופי החוזר בשצ"פ המרכזי והדרומי (ע"ב עקרונות ההתחשבות המקורית).
3. הארכת תוקף ההתקשרות ב- 72 חודשים נוספים עד 7/7/26, או עד השלמת הפרויקט, כמאוחר מביניהם.

מצ"ב חו"ד משפטית

החלטה : מאשרים הבקשה כמפורט לעיל ומסירת העבודה ל: דן צור - ליאור וולף, אדריכלי נוף בע"מ

הערות להחלטה :

20/1/20

אל : חשרות המשפטי לעירייה

הנדון / נימוקים להארכת התקשרות, דן צור – פרוייקט מתחם הקאנטרי

העירייה התקשרה עם המתכנן לצורך תכנון הנוף במתחם הקאנטרי ותאום כל מפלסי הפיתוח והחתברויות בין כלל הפרוייקטים במתחם, בחיקף שכ"ט הנאמד כיום בסך של כ- 508,000 ש"ח. המתכנן החל עבודתו ואף ביצע תכנון מפורט למחצית משטח המתחם. בעקבות כך בוצע מחלף הפיתוח בשטח וכעת יש להמשיך בתכנון החצי שבו ממוקם פרוייקט וויקס.

הנני מבקש ואף ממליץ לאפשר למתכנן להמשיך במתן השירותים ובהתאם לזאת לקבלת אישורכם להארכת החתקשרות עמו עד 7/7/26 או עד לתום הפרוייקט, כמאוחר מביניהם.

הערה : יתרת שכ"ט שטרם שולמה למתכנן נאמדת בלמעלה מ- 142,000 ש"ח.

בברכה

גיא גודלניק – מנהל היח' לפרוייקטים משולבים.

המדובר על התקשרות קיימת עם דן צור- ליאור וולף אדריכלי נוף בע"מ (להלן: "המתכנן"), שהינה בתוקף עד 7.7.20. התקשרות זו החלה טרם כניסתו לתוקף של נוהל משרד הפנים בעניין התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז (להלן: "נוהל משרד הפנים") ונקבה בתקופת התקשרות קצובה, מתוך הנחה, כי במידת הצורך, וככל שהפרוייקט לא יסתיים עד לסיום תקופת החתקשרות, ניתן יהא להאריכה.

עד כה המתכנן ביצע תכנון מפורט למחצית משטח המתחם, בוצע מהלך הפיתוח בשטח ובשלב זה נדרש להמשיך בתכנון החצי שבו ממוקם פרוייקט וויקס.

בנסיבות אלו, ומאחר שמדובר בפרוייקט אשר מצוי בעיצומו, ואשר המתכנן ביצע חלק ניכר ממנו, ובקיא בפרטיו, לנוכח תכלול השירותים על ידו ומתן השירותים על ידו במשך תקופה ארוכה, כמפורט לעיל, ולאור חובתה של העירייה להשלים את פרוייקט תכנון הנוף, ובכלל זאת בהתחשב באינטרס המקצועי, הכלכלי, הציבורי וחוקי, ומאחר שהארכת החתקשרות נדרשת על מנת לאפשר את השלמת הפרוייקט כראוי ובהתאם לדין, ובחקדם, אזי בנסיבות בעניין, נראה כי אין צידוק לערוך פניה תחרותית למספר מציעים בדרך הקבועה בנוהל משרד הפנים ולהפסיק את עבודת המתכנן במהלך חיי הפרוייקט, וכי יש לאפשר למתכנן להמשיך במתן השירותים להשלמת הפרוייקט, ולפיכך בהתאם לסעיף 7.2 לנוהל, רשאית הועדה לאשר בנסיבות אלו את הארכת החתקשרות עם המתכנן עד להשלמת הפרוייקט, דחינו עד 7/7/26 או עד לתום הפרוייקט, כמאוחר מביניהם וזאת לאור היותו הכרחי ונדרש, כמפורט לעיל.

ליהי שפי"כר קדם, עו"ד
 מ.ר. 36718
 עוזרת ראשית ליועץ המשפטי
 היועץ המשפטי



פרוטוקול הועדה למסירת עבודות למתכננים מתאריך: 26/01/2020

המועצה ה 20 ועדה מס': 72 החלטה: 39

מינהל: בת"ש אגף: פרויקטים משולבים פנייה: 27-1451 מ: 09/01/20

תב"ע 3700 - תכנון תנועתי גיאומטרי מפורט של מערך הדרכים הראשי וכן תכנון של רמזורים

הנדשא:

ל"ז בחודשים:	72	סיבת הצורך במתכנן חוזן:	העדר כח אדם מתאים ופנוי
סעיף תקציבי:	1:	02-074150-900-9	

מתכנן / מתכננים מוצעים	עיסוק ראשי	מומלץ!	הנמקה לבחירה
מ.ת.ן, הנדסת תנועה ותחבורה בע"מ	הנדסת תנועה ותחבורה	כן	בעל כישורים מתאימים

ש כ ר ל פ י ש ע ו ת		(לא כולל מע"מ)	
סוג תעריף	משהב"ט-אגף בינוי ונכסים	ניכוי לשרותי משרד	
תת-סוג תעריף	עבודה נמשכת	אומדן שעות לחודש	500
רמה (השכלה)	רמות שונות (ממוצע)	אומדן שעות כללי	
סכום לשעה	228.00 ש"ח		
תום תוקף תעריף	31/12/99		
% הנחה	15.00 %	אומדן סה"כ שכר	97,000 ש"ח

הערות לפניה : חוזה מס' 2015-5-01397 בהיקף שב"ט בסך 729,000 ש"ח, הינו בתוקף עד 19/12/21, זאת בהתאם לאישור הועדה מיום 20/10/15 בהחלטה מס' 2. לנוכח שינויים בתב"ע, המשפיעים במישרין על המשכותו של הפרוייקט, יש הכרח בנוסף בתכנון תנועתי מחודש, עקב עבודות הרק"ל.

בהתאם לאמור לעיל ולאור העובדה שנכון להיום, יתרת שב"ט שטרם שולמה למתכנן, נאמדת בסך של כ- 417,000 ש"ח מתבקשת הועדה לאשר :

הערות לשיטת השכר :

1. הארכת תוקפו של ההסכם ב - 72 חודשים נוספים עד 19/12/27, או עד לסיום הפרוייקט, כמאוחר מביניהם.
2. תוס' 500 שעות עבור התכנון התנועתי המחודש בסך של 97,000 ש"ח. תוס' זו תווסף ל- 300 השעות שאישרה הועדה עבור תכנון שלביות ב- 7/5/17 בהחלטה מס' 229, סה"כ במצטבר שווה ערך לכ - 23% מערך ההסכם המקורי.

מצ"ב חו"ד משפטית

הערה : בכפוף לאישור, תעודכן מסגרת ההסכם לסך של 826,000 ש"ח עבור : 673,000 ש"ח ע"פ ההסכם המקורי בהתאם לתעריפי הועדה הפריטתית + 800 שעות בסך 153,000 ש"ח).

החלטה : מאשרים הבקשה כמפורט לעיל ומסירת העבודה ל: מ.ת.ן. הנדסת תנועה ותחבורה בע"מ

הערות להחלטה :

20/1/20

אל : השרות המשפטי לעירייה

הגדון / נימוקים להארכת התקשרות, מ.ת.ו הנדסת תנועה ותחבורה בע"מ – תבע 3700

העירייה התקשרה עם המתכנן לצורך תכנון תנועת גאומטרי במתחם בשכ"ט בהיקף מוערך של כ- 729,000 ₪. התכנון החל לפני כ- 4 שנים, ועד כה בוצע תכנון מפורט במלואו שטרם אושר סופית. בשל כניסת הקו הירוק לעבודות ולנוכח שינויים בתב"ע המשפיעים במישרין על המשכות של הפרוייקט, יש צורך בתכנון תנועת מחודש. כמו כן לאחר היציאה למכרז פיקוח תשתיות ידרש גם פיקוח עליון באמצעותו ונדרש כי אותו מתכנן הוא אשר יבצע את הפיקוח.

הנני מבקש ואף ממליץ לאפשר למתכנן להמשיך במתן השירותים ובהתאם לזאת לקבלת אישורכם להארכת ההתקשרות עמו עד 19/12/27, או עד לתום הפרוייקט, כמאוחר מביניהם.

הערה : יתרת שכ"ט שטרם שולמה נאמדת בסך של כ- 417,000 ₪.

בברכה

גיא גודלניק – מנהל היח' לפרוייקטים משולבים.

המדובר על התקשרות קיימת עם מ.ת.ו הנדסת תנועה ותחבורה בע"מ בע"מ (לחלן: "המתכנן"), שהינה בתוקף עד 19.12.21. התקשרות זו החלה טרם כניסתו לתוקף של נוהל משרד הפנים בעניין התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז (לחלן: "נוהל משרד הפנים") ונקבה בתקופת התקשרות קצובה, מתוך הנחה, כי במידת הצורך, וככל שהפרוייקט לא יסתיים עד לסיום תקופת ההתקשרות, ניתן יהא להאריכה.

עד כה המתכנן ביצע תכנון מפורט במלואו שטרם אושר סופית. בשל כניסת הקו הירוק לעבודות ולנוכח שינויים בתב"ע המשפיעים במישרין על המשכותו של הפרוייקט, יש צורך בתכנון תנועת מחודש. כמו כן לאחר היציאה למכרז פיקוח תשתיות ידרש גם פיקוח עליון באמצעותו ונדרש כי אותו מתכנן הוא אשר יבצע את הפיקוח.

בנסיבות אלו, ומאחר שמדובר בפרוייקט אשר מצוי בעיצומן, ואשר המתכנן ביצע חלק ניכר ממנו, ובקיא בפרטיו, לנוכח תכלול השירותים על ידו ומתן השירותים על ידו במשך תקופה ארוכה, כמפורט לעיל, ולאור חובתה של העירייה להשלים את פרוייקט תכנון תנועת גאומטרי במתחם- תבע 3700, ובכלל זאת בהתחשב באינטרס המקצועי, הכלכלי, הציבורי והחוקי, ומאחר שהארכת ההתקשרות נדרשת על מנת לאפשר את השלמת הפרוייקט כראוי ובהתאם לדיון, ובהקדם, אזי בנסיבות בעניין, נראה כי אין צידוק לערוך פניה תחרותית למספר מציעים בדרך הקבועה בנוהל משרד הפנים ולהפסיק את עבודת המתכנן במהלך חיי הפרוייקט, וכי יש לאפשר למתכנן להמשיך במתן השירותים להשלמת הפרוייקט, ולפיכך בהתאם לסעיף 7.2 לנוהל, רשאית הועדה לאשר בנסיבות אלו את הארכת ההתקשרות עם המתכנן עד להשלמת הפרוייקט, דהיינו עד 7/7/26 או עד לתום הפרוייקט, כמאוחר מביניהם וזאת לאור היותו הכרחי ונדרש, כמפורט לעיל.

ליהי שפיכר קדם, עו"ד
מ.ת.ו. 38718
עוזרת ראשית ליועץ המשפטי
היועץ המשפטי



פרוטוקול הועדה למסירת עבודות למתכננים מתאריך: 26/01/2020

המועצה ה 20 ועדה מס': 72 החלטה: 41

מינהל: בת"ש אגף: פרויקטים משולבים פנייה: 27-1454 מ: 09/01/20

תב"ע 3700 - תכנון מערכת הדרכים הנדסא:

לד"ר בחודשים: 72	סיבת הצורך במתכנון חוזק:	העדר כח אדם מתאים ופנוי
סעיף תקציבי 1:	02-074150-900-9	

מתכנן / מתכננים מוצעים	עיסוק ראשי	מומלץ!	הנמקה לבחירה
נתן תומר הנדסה - אן.טי.אי. בע"מ	הנדסת תנועה ותחבורה	כן	הארכת תוקף חוזה

ש כ ר ל פ י ש ע ר ת		(לא כולל מע"מ)
סוג תעריף	משהב"ט-אגף בינוי ונכסים	ניכוי לשרותי משרד
תת-סוג תעריף	עבודה נמשכת	אומדן שעות לחודש
רמה (השכלה)	רמות שונות (ממוצע)	אומדן שעות כללי
סכום לשעה	228.00 ש"ח	
תום תוקף תעריף	31/12/99	
% הנחה	15.00 %	אומדן סה"כ שכר
		500
		97,000 ש"ח

העדות לפניה : חוזה מס' 2016-5-00353 בהיקף שכ"ט בסך 898,000 ש"ח ע"ב ערך מבנה, הינו בתוקף עד 2/3/22, זאת בהתאם לאישור הועדה מיום 12/7/15 בהחלטה מס' 11.

לנוכח שינויים בתב"ע המשפיעים במישרין על המשכיותו של הפרוייקט, יש הכרח בנוסף בתכנון תנועת מחודש עקב עבודות הרק"ל. בהתאם לאמור לעיל ולאור העובדה שנכון להיום, יתרת שכ"ט שטרם שולמה בנדון נאמדת בכ- 509,000 ש"ח, מתבקשת הועדה לאשר :

- העדות לשיטת השכר :
1. הארכת תוקפו של ההסכם ב- 72 חודשים נוספים עד 2/3/28, או עד לסיום הפרוייקט כמאוחר מביניהם.
 2. תוס' של כמות השעות המבוקשת עבור התכנון המחודש, המהווה כ- 11% בקרוב ביחס למסגרת המקורית שאושרה.

הערה : בכפוף לאישור תעודכן מסגרת ההסכם לסך של 995,000 ש"ח.

מצ"ב חו"ד משפטית

החלטה : מאשרים הבקשה כמפורט לעיל ומסירת העבודה ל: נתן תומר הנדסה - אן.טי.אי. בע"מ

העדות להחלטה :

20/1/20

אל : השרות המשפטי לעירייה

תנדון / נימוקים להארכת התקשרות, נתן תומר הנדסה – תבע 3700

העירייה התקשרה עם המתכנן לצורך תכנון מערכת הדרכים במתחם בשכ"ט בחיקף מוערך של כ- 898,000 ש"ח. התכנון החל לפני כ- 4 שנים, ועד כה בוצע תכנון מפורט במלואו שטרם אושר סופית. בשל כניסת הקו הירוק לעבודות ולנוכח שינויים בתב"ע המשפיעים במישרין על המשכות של הפרוייקט, יש צורך בתכנון תנועתי מחודש. כמו כן לאתר היציאה למכרז פיקוח תשתיות ידרש גם פיקוח עליון באמצעותו ונדרש כי אותו מתכנן הוא אשר יבצע את הפיקוח.

מאחר ומדובר בפרוייקט המצוי בעיצומו כמפורט לעיל, ומאחר והמתכנן בקיא בפרטיו, לנוכח תכלול השירותים הניתנים על ידו במשך תק' ארוכה ולאור חובת העירייה להשלים את הפרוייקט ועל מנת שלא לפגוע בפרוייקט ובכלל זאת בהתחשב באינטרס המקצועי, הכלכלי, הציבורי והחוקי, ומאחר שהארכת ההתקשרות נדרשת על מנת לאפשר את השלמת הפרוייקט כראוי ובהתאם,

חנני מבקש ואף ממליץ לאפשר למתכנן להמשיך במתן השירותים ובהתאם לזאת לקבלת אישורכם להארכת ההתקשרות עמו עד 2/3/28 או עד לתום הפרוייקט, כמאוחר מביניהם.

הערה : יתרת שכ"ט שטרם שולמה נאמדת בכ- 509,000 ₪.

בברכה

גיא גודלניק – מנהל היח' לפרוייקטים משולבים.

המדובר על התקשרות קיימת עם נתן תומר הנדסה- אן. טי. אי בע"מ (להלן: "המתכנן"), שהינה בתוקף עד 2.3.22. התקשרות זו החלה טרם כניסתו לתוקף של נוהל משרד הפנים בעניין התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז (להלן: "נוהל משרד הפנים") ונקבה בתקופת התקשרות קצובה, מתוך הנחה, כי במידת הצורך, וככל שהפרוייקט לא יסתיים עד לסיום תקופת ההתקשרות, ניתן יהא להאריכה.

עד כה המתכנן ביצע תכנון מפורט במלואו שטרם אושר סופית. בשל כניסת הקו הירוק לעבודות ולנוכח שינויים בתב"ע המשפיעים במישרין על המשכותו של הפרוייקט, יש צורך בתכנון תנועתי מחודש. כמו כן לאתר היציאה למכרז פיקוח תשתיות ידרש גם פיקוח עליון באמצעותו ונדרש כי אותו מתכנן הוא אשר יבצע את הפיקוח.

בנסיבות אלו, ומאחר שמדובר בפרוייקט אשר מצוי בעיצומו, ואשר המתכנן ביצע חלק ניכר ממנו, ובקיא בפרטיו, לנוכח תכלול השירותים על ידו ומתן השירותים על ידו במשך תקופה ארוכה, כמפורט לעיל, ולאור חובתה של העירייה להשלים את פרוייקט תכנון הנוף, ובכלל זאת בהתחשב באינטרס המקצועי, הכלכלי, הציבורי והחוקי, ומאחר שהארכת ההתקשרות נדרשת על מנת לאפשר את השלמת הפרוייקט כראוי ובהתאם לדין, ובהקדם, אזי בנסיבות בעניין, נראה כי אין צידוק לערוך פניה תחרותית למספר מציעים בדרך הקבועה בנוהל משרד הפנים ולהפסיק את עבודת המתכנן במהלך חיי הפרוייקט, וכי יש לאפשר למתכנן להמשיך במתן השירותים להשלמת הפרוייקט, ולפיכך בהתאם לסעיף 7.2 לנוהל, רשאית הועדה לאשר בנסיבות אלו את הארכת ההתקשרות עם המתכנן עד להשלמת הפרוייקט, דהיינו עד 2.3.28 או עד לתום הפרוייקט, כמאוחר מביניהם וזאת לאור היותו הכרחי ונדרש, כמפורט לעיל.

ליהי שפיכר קדם, עו"ד

מ.ת. 36718

עוזרת ראשית מועצמ"ש

היועץ המשפטי


פרוטוקול הועדה למסירת עבודות למתכננים מתאריך: 26/01/2020

המועצה ה' 20 ועדה מס': 72 החלטה: 42

מינהל: בת"ש אגף: פרויקטים משולבים פנייה: 27-1452 מ: 09/01/20

תב"ע 3700 - תכנון מערכת התיעול ותאום מערכות תשתית הנושא:

לר"ז בחדשים: 1	סיבת הצורך במתכנן חוזן:	העדר כח אדם מתאים ופנוי
סעיף תקציבי 1:	02-074150-900-9	

מתכנן / מתכננים מוצעים	עיסוק ראשי	מומלץ	הנמקה לבחירה
מלין מהנדסים בע"מ	הנדסת מים וביוט ותיעו	כן	בעל כישורים מתאימים

ש כ ר ל פ י ש ע ו ת		(לא כולל מע"מ)
סוג תעריף	משהב"ט-אגף בינוי ונכסים	ניכוי לשרותי משרד
תת-סוג תעריף	עבודה נמשכת	אומדן שעות להודש
רמה (חשכלה)	רמות שונות (ממוצע)	אומדן שעות כללי
סכום לשעה	228.00 ש"ח	1,200
תום תוקף תעריף	31/12/99	
% הנחה	15.00 %	אומדן סה"כ שכר
		233,000 ש"ח

הערות לפניה: חוזה מס' 2016-5-00366 בהיקף שב"ט של 973,000 ש"ח, הינו בתוקף עד 8/3/22, זאת בהתאם לאישור הועדה מיום 12/7/15 בהחלטה מס' 10. לנוכח שינויים בתב"ע, יש הכרח בביצוע התאמות לתכנון התיעול בהתאם.

הערות לשיטת השכר: לאור האמור לעיל מתבקשת הועדה לאשר את תוס' כמות השעות המבוקשת, שווה ערך לכ- 24% מסך הפרויקט.

בהתאם לכך, תעודכן מסגרת ההסכם לסך מצטבר של 1,206,000 ש"ח.

החלטה: מאשרים הבקשה כמפורט לעיל ומסירת העבודה ל: מלין מהנדסים בע"מ

הערות להחלטה: מאושר הארכה ל-72 חודשים נוספים, בכפוף לחו"ד משפטית



פרוטוקול הוועדה למסירת עבודות למתכננים מתאריך: 26/01/2020

המועצה ה' 20 ועדה מס': 72 החלטה: 44

מינהל: בת"ש אגף: פרויקטים משולבים פנייה: 27-1450 מ: 07/01/20

פרויקט מתחם החרש- תכנון דרכים

הנושא:

לר"ז בחודשים :	60	סיבת הצורך במתכנן חוקי :	העדר כח אדם מתאים ופנוי
סעיף תקציבי 1:	02-074150-800-6		

מתכנן / מתכננים מוצעים	עיסוק ראשי	מומלץ	הנמקה לבחירה
רוטנברג יעקב (יריב הנדסה אזרחית ומז)	הנדסת דרכים	כן	הארכת תוקף חוזה

הערות לפניה : חוזה מס' 2015-5-00505 עם הנ"ל בנושא שבנדון ובהיקף שב"ט של 205,000 ש"ח, הינו בתוקף עד 3/5/2020, זאת בהתאם לאישור הוועדה מיום 22/3/15 בהחלטה מס' 36. לאור המשכותו של הפרויקט, יש הכרח בהמשך מתן שירותי המתכנן עד לסיומו.

הערות לשיטת השכר : לאור העובדה שיתרת שב"ט שטרם שולמה למתכנן מוערכת בכ- 155,000 ש"ח, מתבקשת הוועדה לאשר הארכת תוקפו של החוזה המקורי לתק' נוספת של 60 חודשים, או עד להשלמת הפרויקט, כמאוחר מביניהם וכל זאת ללא משמעות כספית.

מצ"ב חוו"ד משפטית

החלטה : אין החלטה

הערות להחלטה : לא נדון

* *